



RÉSIDENCES DU CHÂTEAU - BEVAIX



pierre liehti + associés
sa

MODÉLISATIONS 3D









CONFORT ET QUALITÉ DE VIE VOUS ATTENDENT

Le projet se compose d'un bâtiment à l'architecture moderne qui séduit dès le premier regard par la chaleur de ses matériaux et son intégration dans son environnement. Composé de quatre niveaux, dont un rez inférieur, un rez-de-chaussée, un étage et un attique, il offre une variété d'appartements en copropriété (PPE) allant de 2½ à 4½ pièces.

Chaque unité est conçue avec soin pour offrir un espace de vie fonctionnel et harmonieux, alliant élégance contemporaine et confort absolu. Les finitions de qualité supérieure ajoutent une touche de raffinement en relation directe avec l'emplacement de premier choix. Des matériaux haut de gamme sont utilisés pour créer un environnement luxueux et accueillant, tandis que les équipements modernes garantissent un confort optimal au quotidien. Les aménagements extérieurs seront soignés également et les véhicules cachés dans un parking souterrain. Que ce soit pour se détendre en famille ou recevoir des amis, chaque espace a été pensé pour répondre aux besoins les plus exigeants des résidents.

En somme, ce futur bien immobilier de Bevaix offre bien plus qu'une simple résidence : c'est une invitation à vivre dans la qualité, où le charme d'un village accueillant et très bien placé sur les axes ferroviaires et routiers se marie parfaitement avec les exigences de la vie moderne. Les infrastructures offertes par la Commune de la Grande Béroche à ses citoyens, le dynamisme des sociétés locales et des commerces du village apporteront tous les avantages d'une ville sans ses inconvénients.



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

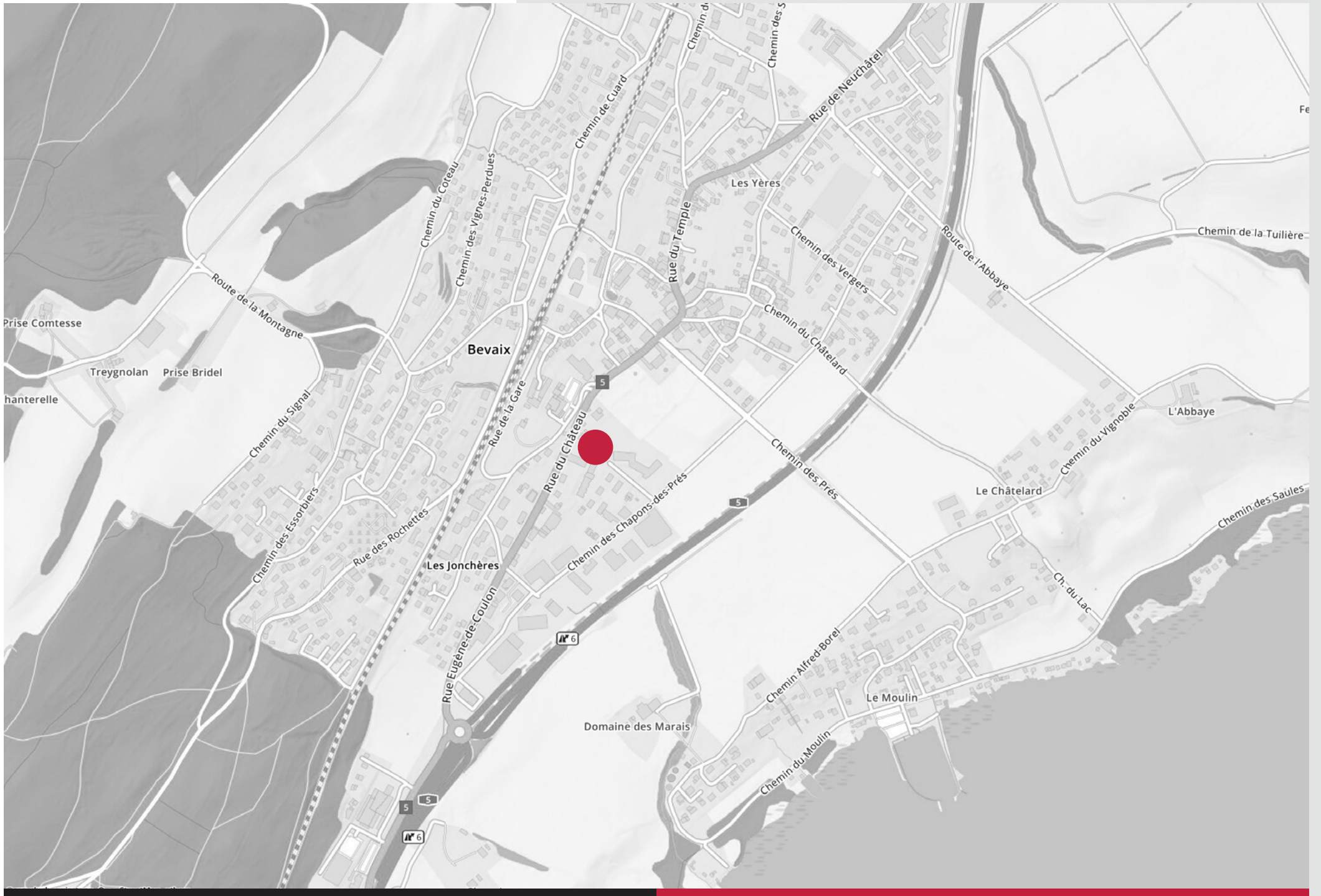
Le village de Bevaix, situé dans le canton de Neuchâtel, s'étend le long des rives du lac de Neuchâtel, dans un environnement naturel préservé. Bordé par les eaux paisibles du lac et les paysages verdoyants du pied du Jura, il offre une vue magnifique sur les Alpes et un cadre de vie à la fois serein et inspirant.

Bevaix compte environ 3'800 habitants. Le village dispose de tous les commerces de proximité nécessaires (épiceries, pharmacie, poste), de plusieurs établissements de restauration ainsi que d'un hôtel. Les familles y trouvent également une garderie, une école primaire et un cycle d'orientation, favorisant une vie quotidienne simple et pratique.

La commune est bien desservie par les transports. Neuchâtel est accessible en une quinzaine de minutes en voiture ou en transports publics, grâce à la gare de Bevaix et aux lignes de bus qui relient rapidement le village aux principales localités de la région. L'autoroute A5 se trouve à quelques minutes seulement, offrant un accès rapide aux grands axes routiers tout en conservant la tranquillité typique du lieu.

Bevaix conjugue le charme d'un village lacustre à la proximité des centres urbains et des infrastructures modernes, garantissant à ses habitants un équilibre idéal entre qualité de vie, nature et commodités.



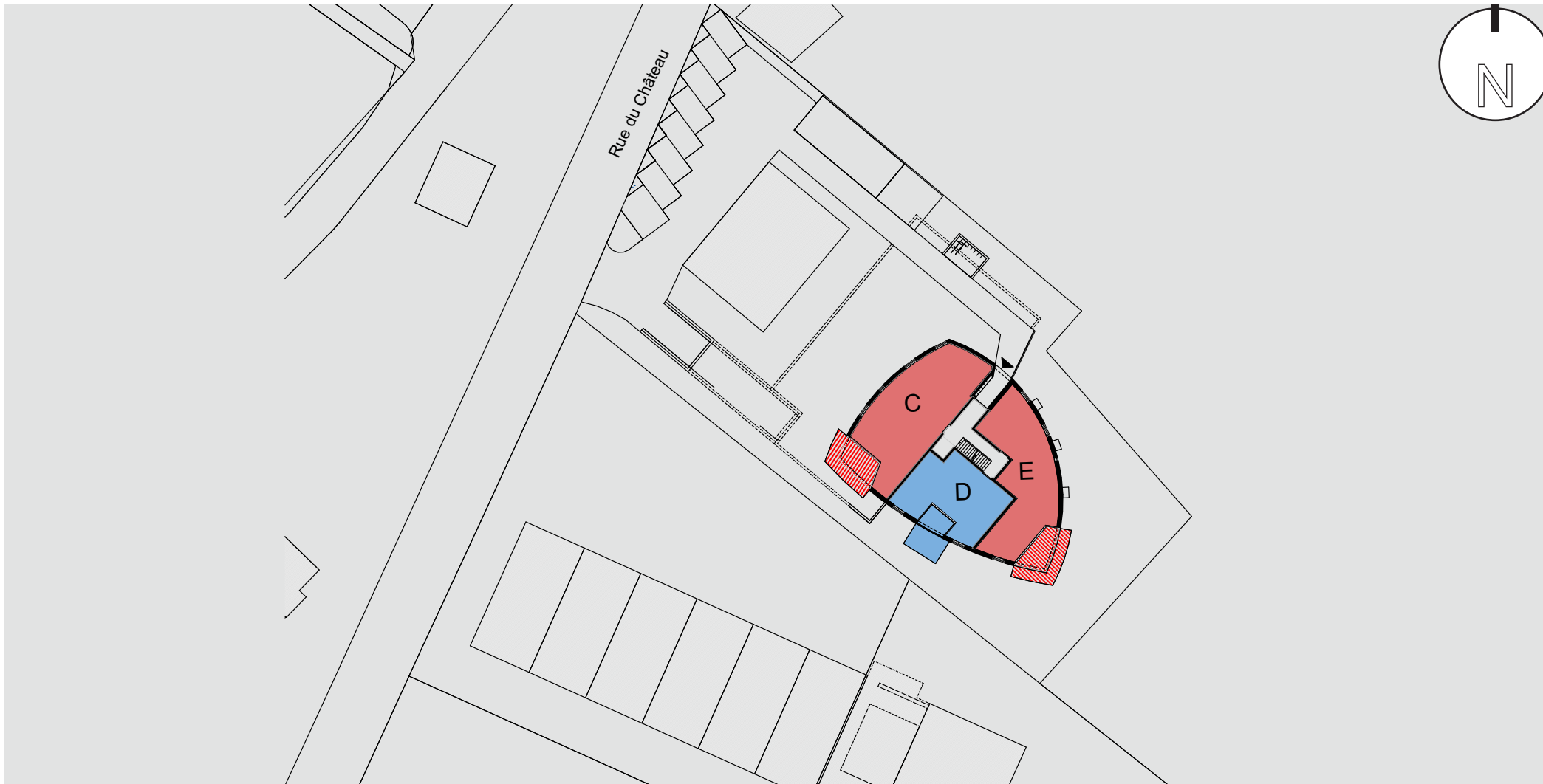


TYPOLOGIES

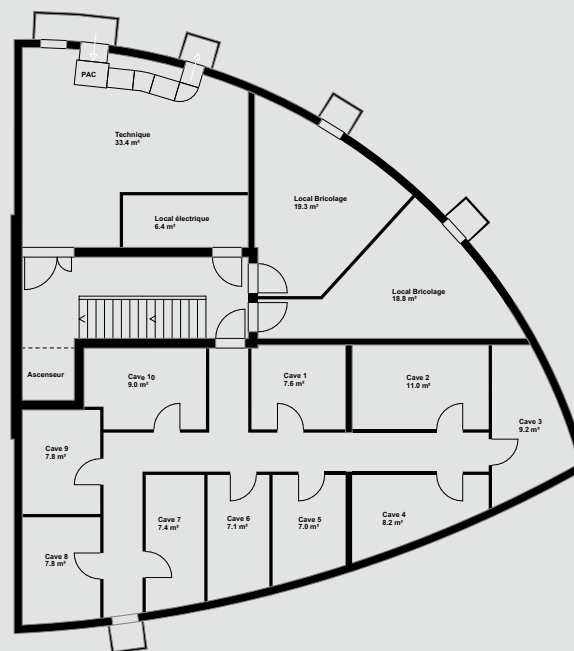
Appartement	Étage	Orientation	Pièces	Surface	Cave	Jardin privatif	Terrasse	Prix de vente	Prix place de parc
A	Rez-inférieur	S-O	2½	68 m ²	oui	40 m ²	22 m ²	675'000 CHF .-	39'000 CHF .-
B	Rez-inférieur	S-E	3½	93 m ²	oui	230 m ²	28 m ²	1'185'000 CHF .-	39'000 CHF .-
C	Rez-de-chaussée	N-O	3½	112 m ²	oui	105 m ²	28 m ²	995'000 CHF .-	39'000 CHF .-
D	Rez-de-chaussée	S-O	2½	68 m ²	oui	-	7 m ²	695'000 CHF .-	39'000 CHF .-
E	Rez-de-chaussée	S-E	3½	93 m ²	oui	-	12 m ²	1'035'000 CHF .-	39'000 CHF .-
F	1	N-O	4½	126 m ²	oui	-	12 m ²	1'085'000 CHF .-	39'000 CHF .-
G	1	S-O	2½	68 m ²	oui	-	7 m ²	725'000 CHF .-	39'000 CHF .-
H	1	S-E	3½	93 m ²	oui	-	12 m ²	1'125'000 CHF .-	39'000 CHF .-
I	Attique	N-O	2½	57 m ²	oui	-	65 m ²	845'000 CHF .-	39'000 CHF .-
J	Attique	S-E	4½	109 m ²	oui	-	95 m ²	1'575'000 CHF .-	39'000 CHF .-

Les m², les prix et autres indications peuvent être sujets à modifications. Les prix indiqués peuvent être ajustés en fonction de la date de début des travaux.

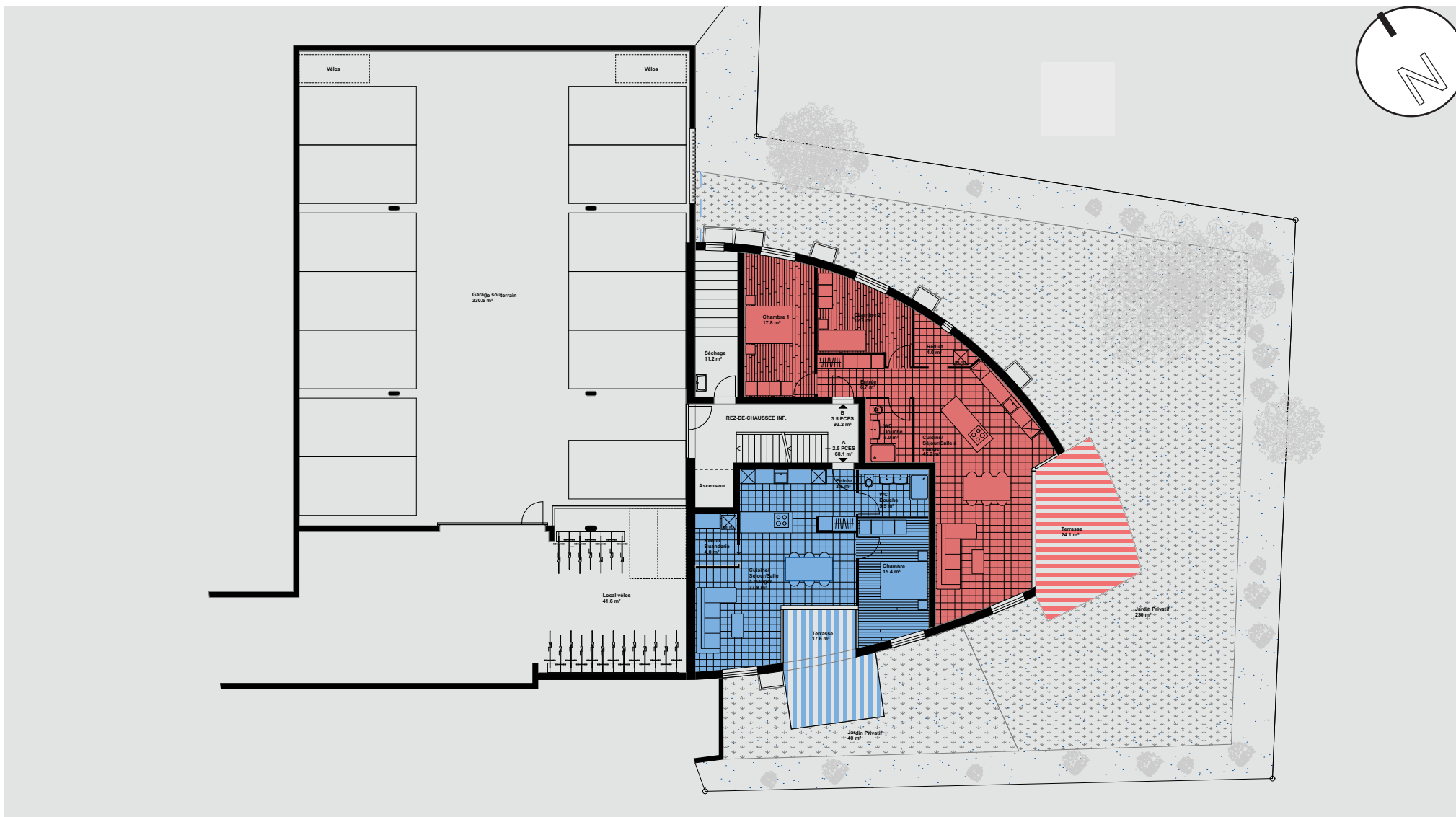
PLAN DE SITUATION



PLAN SOUS-SOL

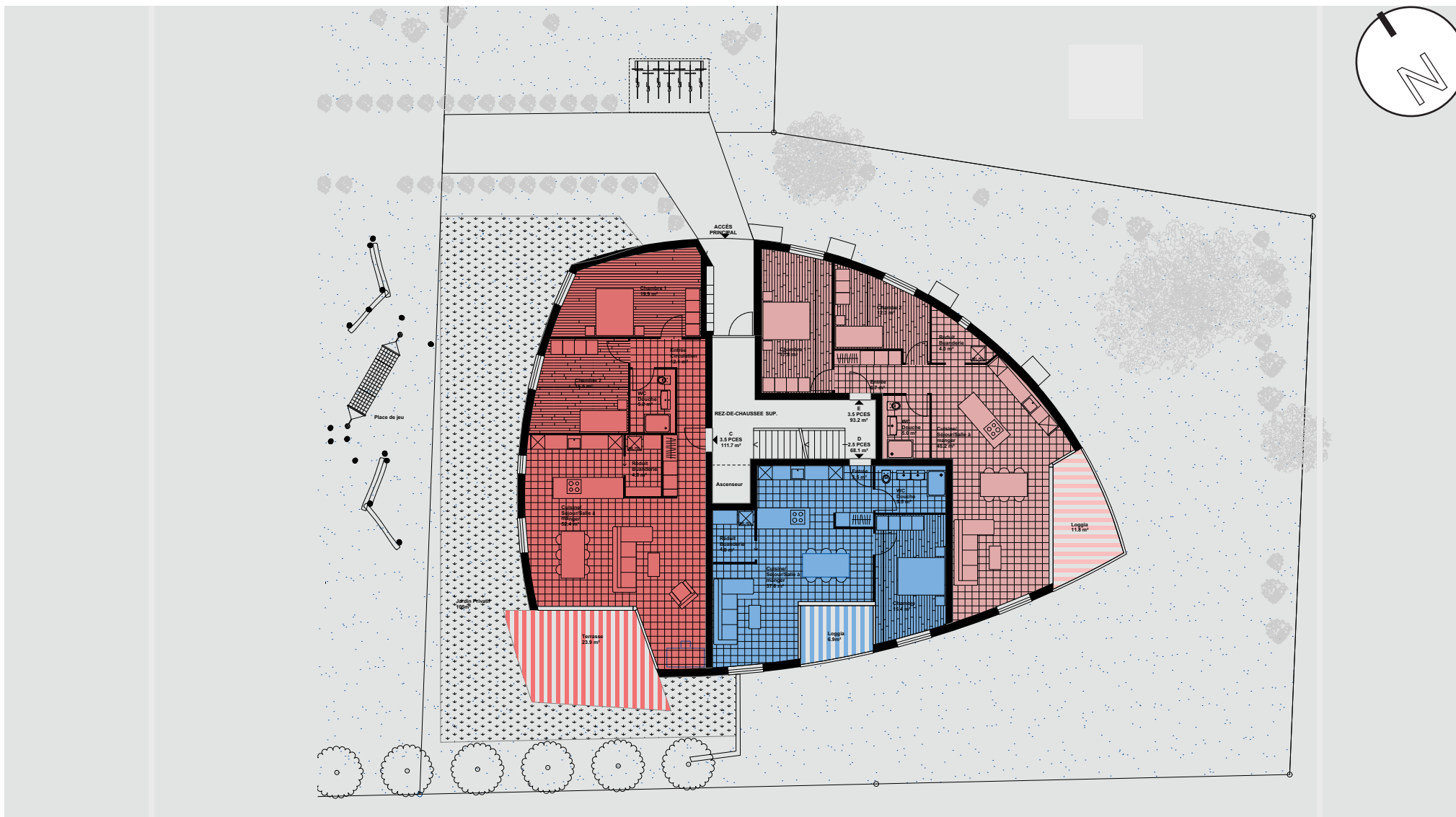


PLAN REZ-INFÉRIEUR

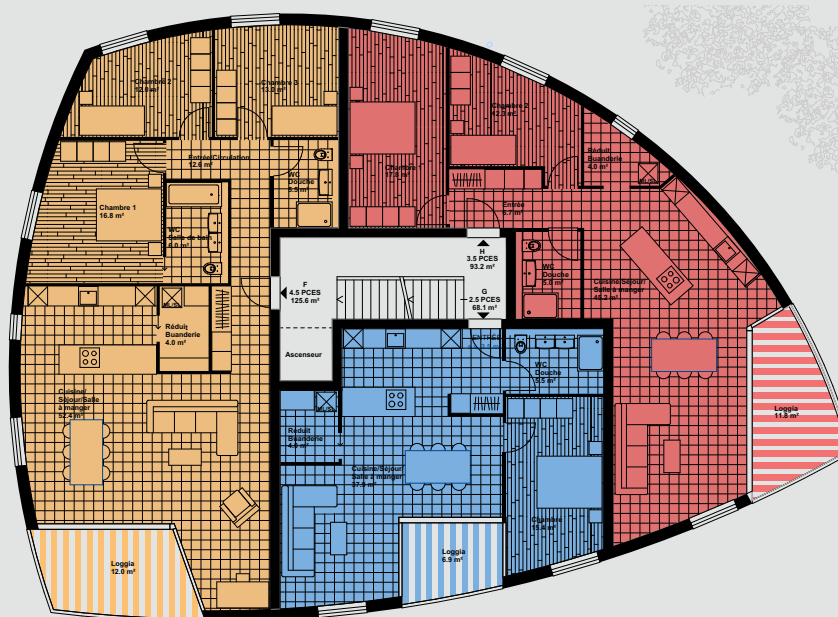


* Plans non contractuels et susceptibles de modifications ou d'ajustements, notamment en raison de contraintes techniques, administratives ou réglementaires. Les surfaces, dimensions et aménagements peuvent être adaptés sans préavis. Seuls les documents contractuels feront foi.

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN ÉTAGE 1



CONTACTS

pierre liehti + associés
sa

pierre liehti & associés sa
route de soleure 1a
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44
info@plassociés.ch
www.plassociés.ch



hypoimmo sa
rue du pont 6
2400 le locle

tél. +41 32 323 48 48
info@hypoimmo.ch
www.hypoimmo.ch

