



BEVAIX "Résidences du Château"

conception : pierre liechi architectes
sia hes swb sa

commercialisation :  **Hypoimm**
la propriété à votre portée

VOTRE FUTUR APPARTEMENT VOUS ATTEND ICI.

Le projet se compose d'un bâtiment à l'architecture moderne qui séduit dès le premier regard par la chaleur de ses matériaux et son intégration dans son environnement. Composé de cinq niveaux, dont, un sous-sol, un rez-inférieur, un rez-de-chaussée, un étage et un attique, il offre une variété d'appartements en copropriété (PPE) allant de 2½ à 4½ pièces.

Chaque unité est conçue avec soin pour offrir un espace de vie fonctionnel et harmonieux, alliant élégance contemporaine et confort absolu. Les finitions de qualité supérieure ajoutent une touche de raffinement en relation directe avec l'emplacement de premier choix. Des matériaux haut de gamme sont utilisés pour créer un environnement luxueux et accueillant, tandis que les équipements modernes garantissent un confort optimal au quotidien. Les aménagements extérieurs seront soignés également et les véhicules cachés dans un parking souterrain.

Que ce soit pour se détendre en famille ou recevoir des amis, chaque espace a été pensé pour répondre aux besoins les plus exigeants des résidents.

Contactez-nous rapidement pour obtenir plus de renseignements lors d'une présentation complète !



SITUATION GEOGRAPHIQUE

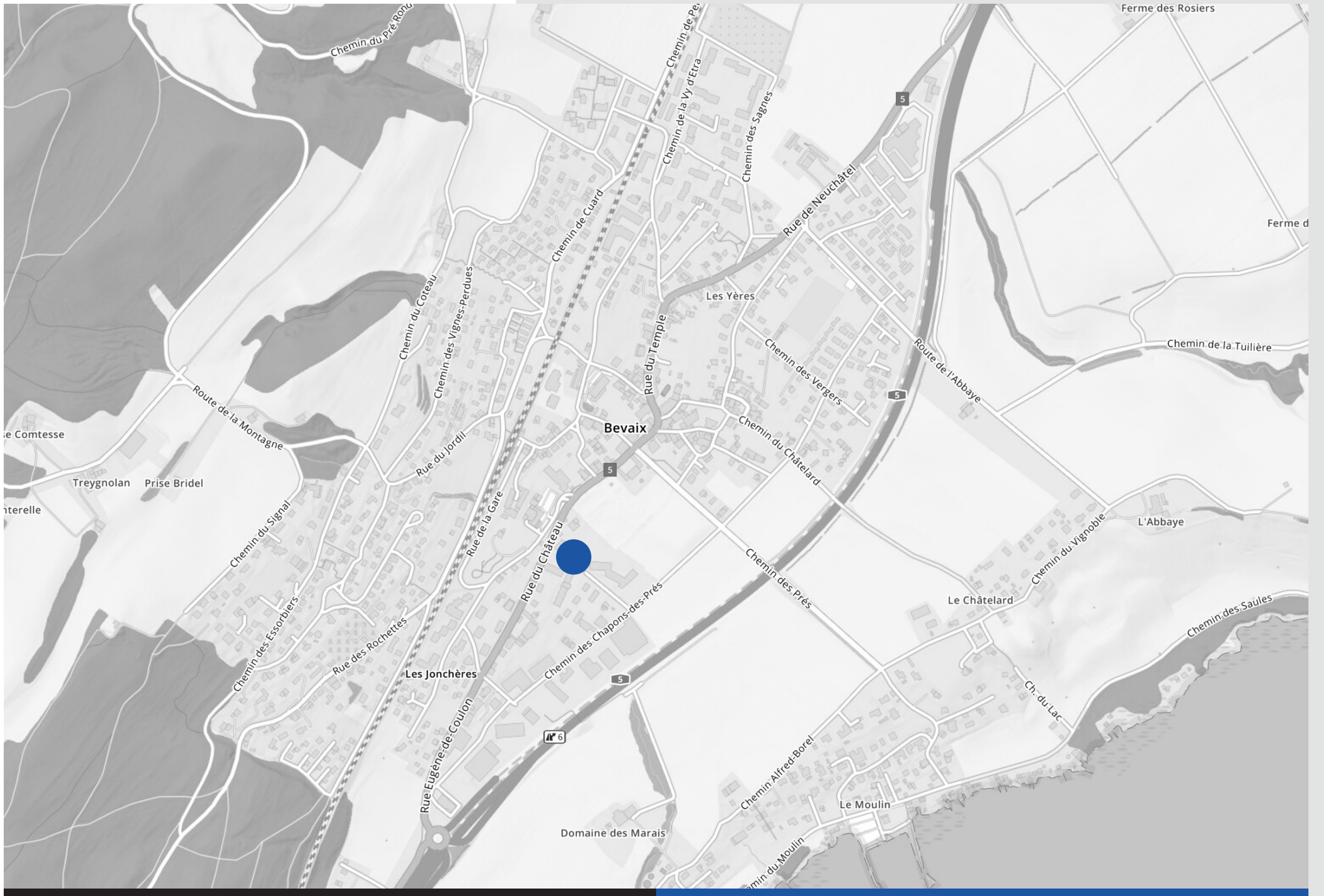
Le village de Bevaix, situé dans le canton de Neuchâtel, s'étend le long des rives du lac de Neuchâtel, dans un environnement naturel préservé. Bordé par les eaux paisibles du lac et les paysages verdoyants du pied du Jura, il offre une vue magnifique sur les Alpes et un cadre de vie à la fois serein et inspirant.

Bevaix compte environ 3'800 habitants. Le village dispose de tous les commerces de proximité nécessaires (épiceries, pharmacie, poste), de plusieurs établissements de restauration ainsi que d'un hôtel. Les familles y trouvent également une garderie, une école primaire et un cycle d'orientation, favorisant une vie quotidienne simple et pratique.

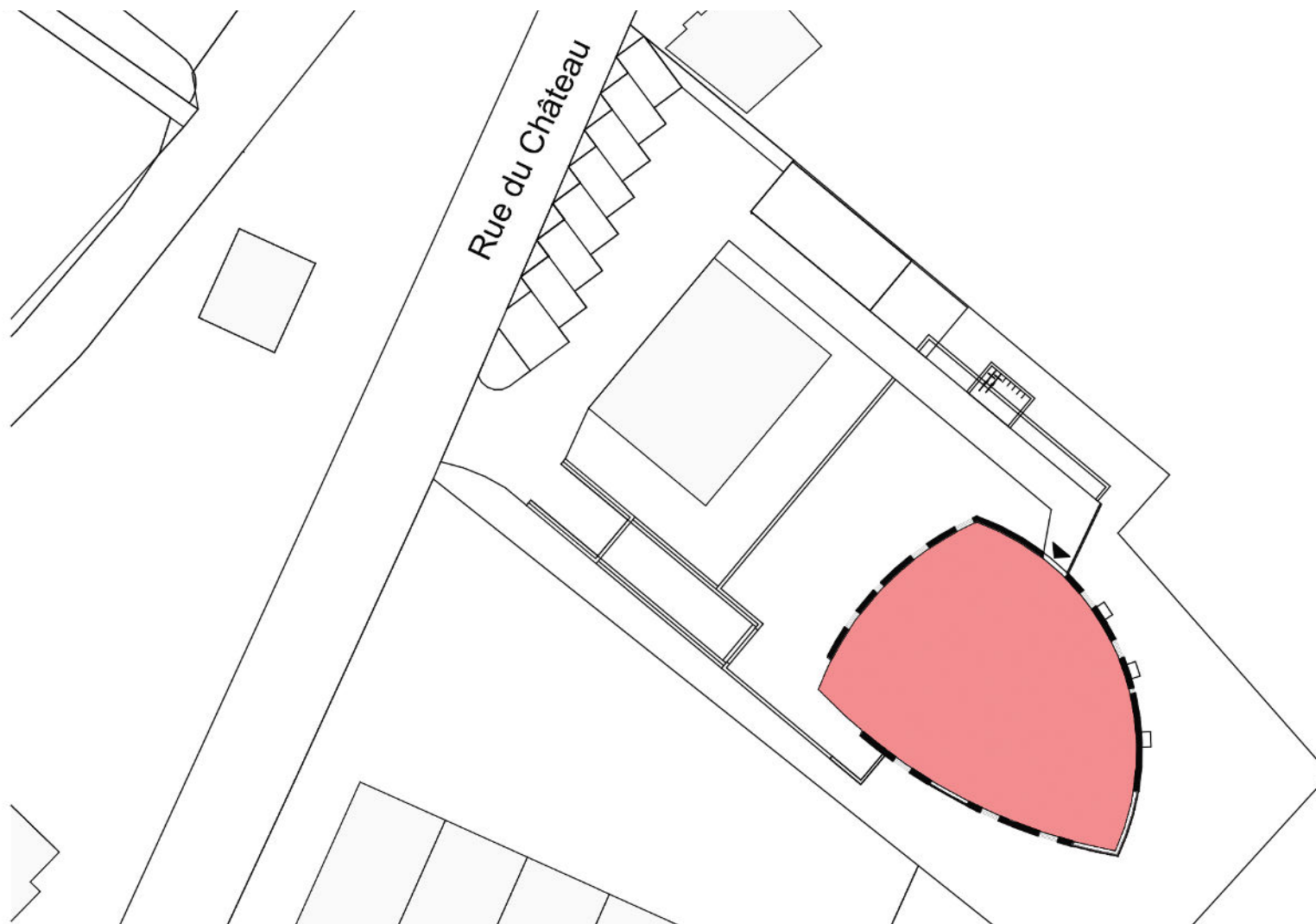
La commune est bien desservie par les transports. Neuchâtel est accessible en une quinzaine de minutes en voiture ou en transports publics, grâce à la gare de Bevaix et aux lignes de bus qui relient rapidement le village aux principales localités de la région. L'autoroute A5 se trouve à quelques minutes seulement, offrant un accès rapide aux grands axes routiers tout en conservant la tranquillité typique du lieu.

Bevaix conjugue le charme d'un village lacustre à la proximité des centres urbains et des infrastructures modernes, garantissant à ses habitants un équilibre idéal entre qualité de vie, nature et commodités.





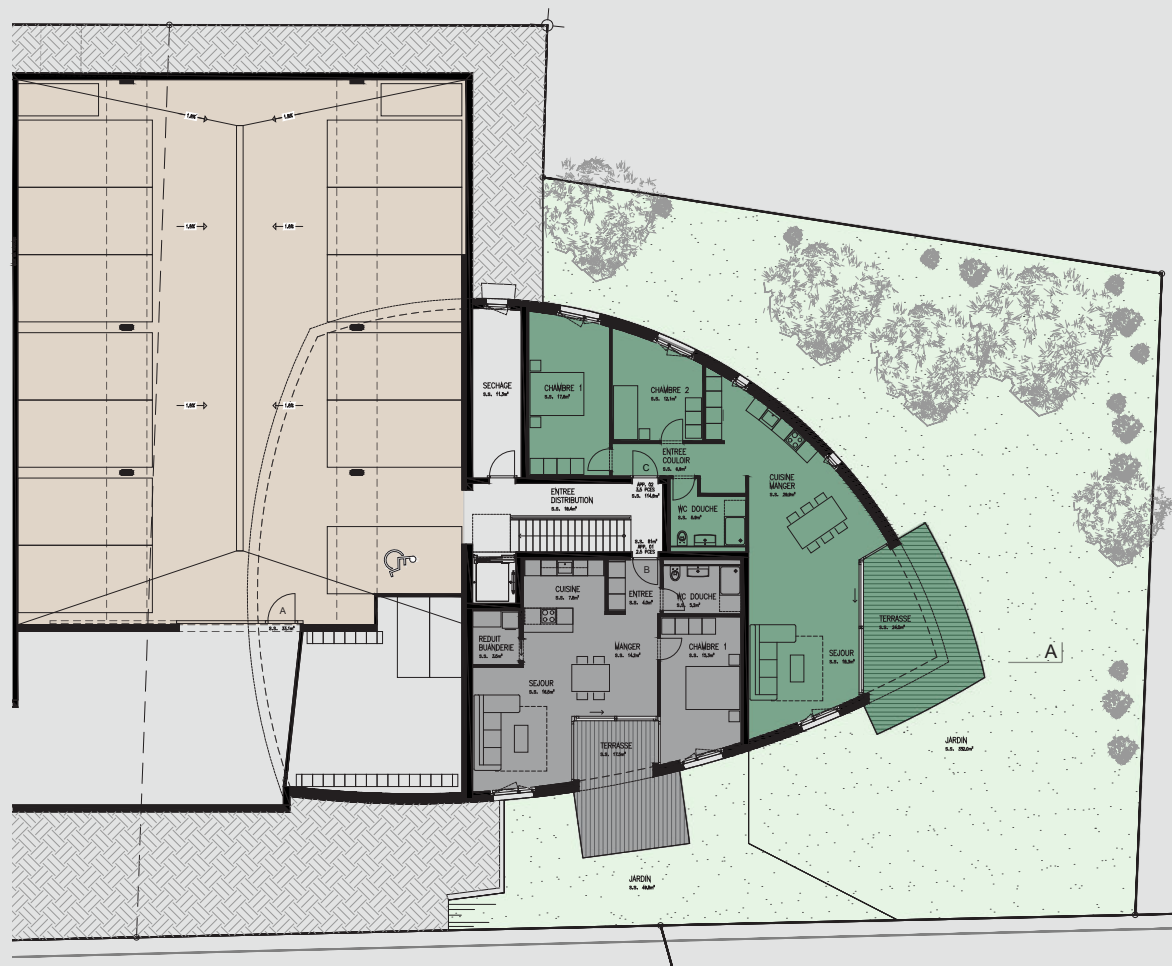
PLAN DE SITUATION



PLAN SOUS-SOL



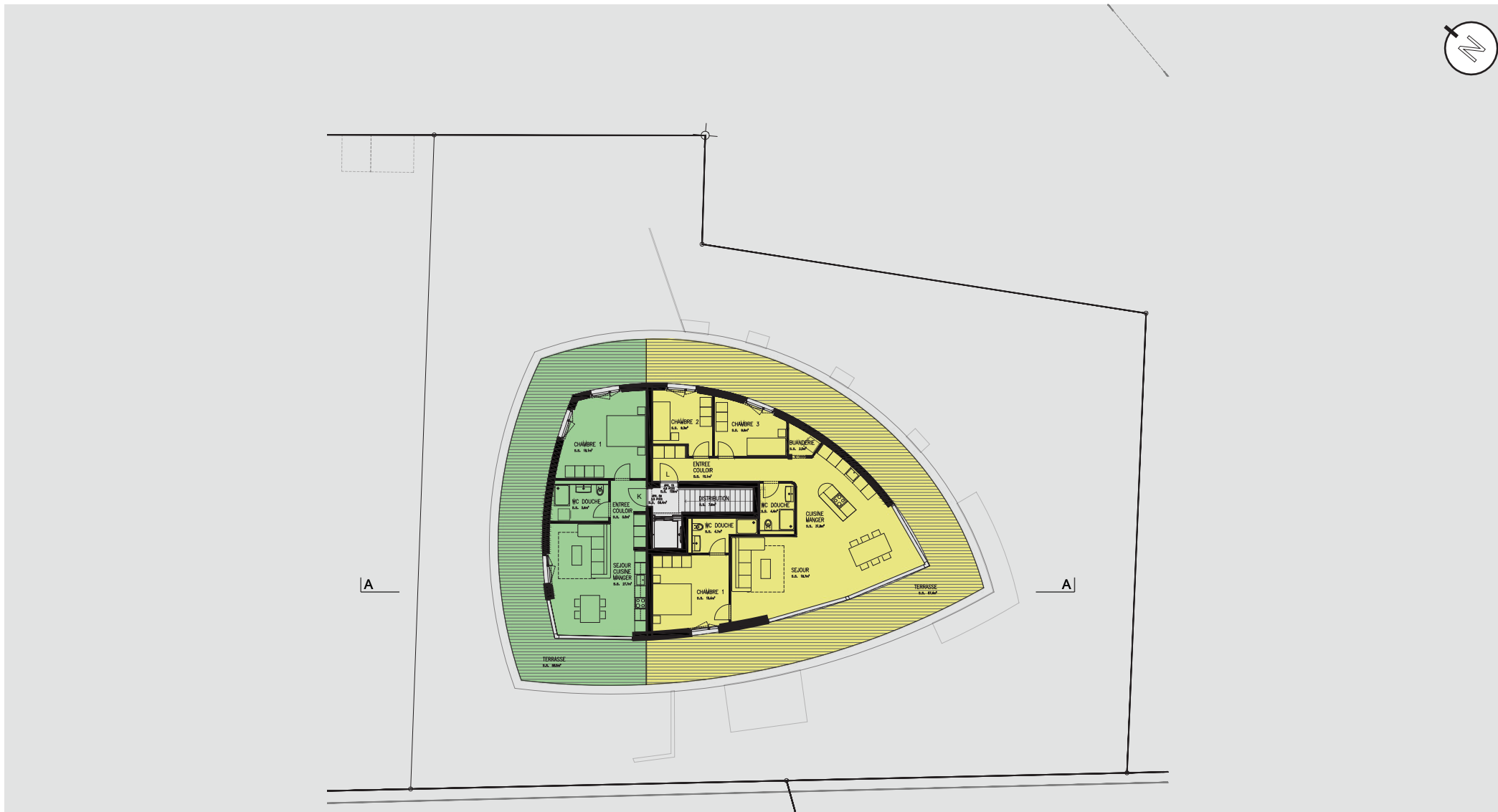
PLAN REZ-DE-CHAUSSEE INFERIEUR



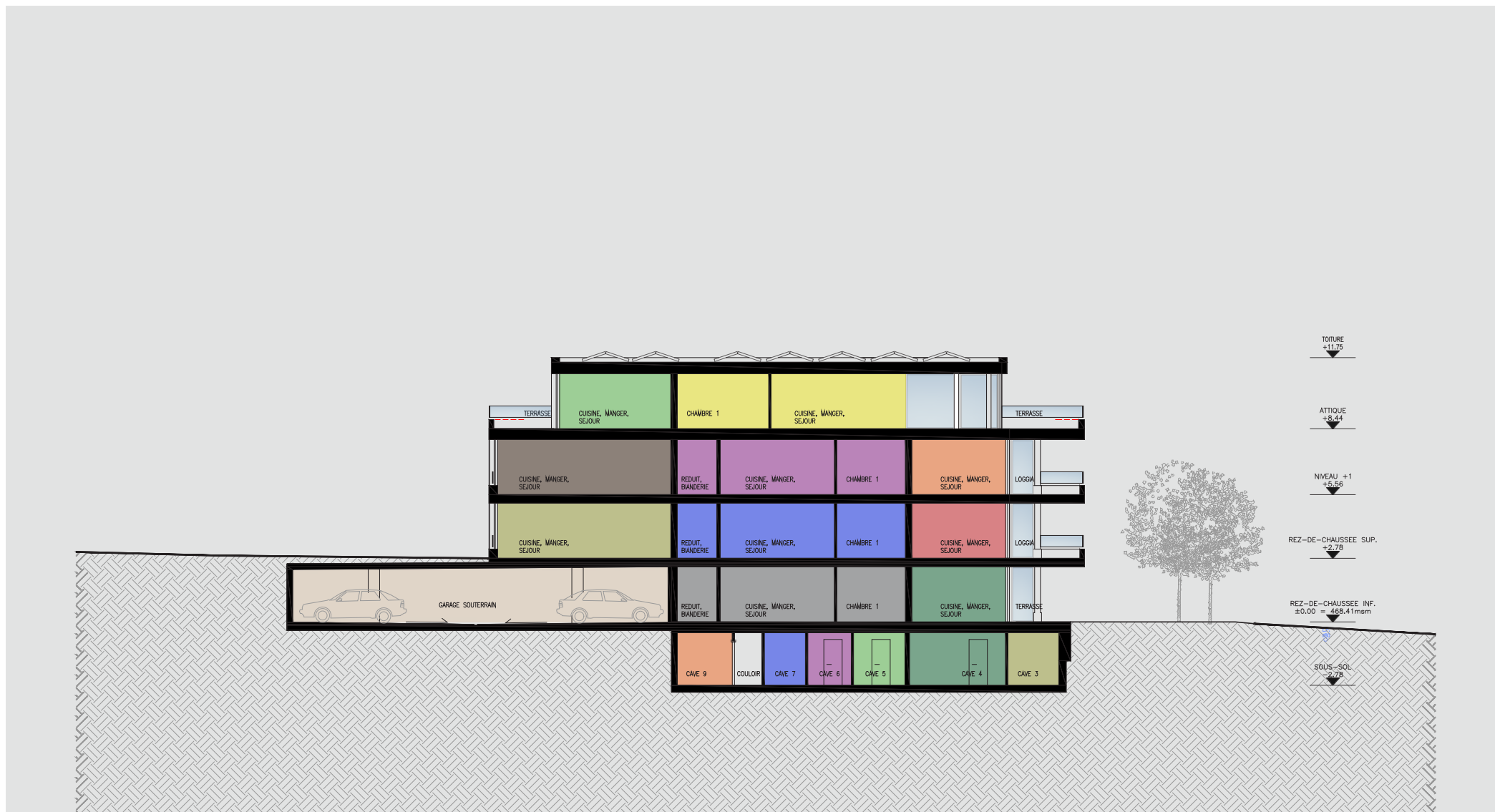
PLAN ETAGE 1



PLAN ATTIQUE



COUPE A-A



TYPLOGIES

825 Bevaix - Résidences du Château

Étage	Appartement	Orientation	Pièces	Surface habitable	Cave	Jardin privatif	Terrasse/Loggia	Place de parc	Prix de vente
R.D.C. inférieur	B	S-O	2½	81 m ²	7 m ²	50 m ²	18 m ²	39'000 CHF.-	675'000 CHF.-
	C	S-E	3½	115 m ²	8 m ²	332 m ²	24 m ²	39'000 CHF.-	1'185'000 CHF.-
R.D.C. supérieur	D	N-O	3½	135 m ²	9 m ²	105 m ²	26 m ²	39'000 CHF.-	995'000 CHF.-
	E	S-O	2½	84 m ²	7 m ²	-	8 m ²	39'000 CHF.-	695'000 CHF.-
	F	S-E	3½	115 m ²	7 m ²	-	13 m ²	39'000 CHF.-	1'035'000 CHF.-
Étage 1	G	N-O	4½	134 m ²	11 m ²	-	13 m ²	39'000 CHF.-	1'085'000 CHF.-
	H	S-O	2½	74 m ²	7 m ²	-	7 m ²	39'000 CHF.-	725'000 CHF.-
	J	S-E	3½	103 m ²	7 m ²	-	13 m ²	39'000 CHF.-	1'125'000 CHF.-
Attique	K	N-O	2½	57 m ²	7 m ²	-	60 m ²	39'000 CHF.-	845'000 CHF.-
	L	S-E	4½	106 m ²	9 m ²	-	88 m ²	39'000 CHF.-	1'575'000 CHF.-

Toutes les informations contenues dans ce document, notamment les surfaces et les prix de vente, sont fournies à titre purement indicatif et utilisées à des fins publicitaires. Elle ne revêtent aucun caractère contractuel et n'engagent en aucun cas la responsabilité de Pierre Liechti & Associés ni de ses partenaires.







PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



collonges - la neuveville



les terrasses des vergers - cortailod

REALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



vergers 9 - cortailod



bas-du-ruisseau - le landeron



parc soleil - péry

CONTACTS

pierre liechi **architectes**
sia hes swb sa

pierre liechi architectes sa
route de soleure 1a
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44
info@plarchitectes.ch
www.plarchitectes.ch



hypoimmo sa
rue du pont 6
2400 le locle

tél. +41 32 323 48 48
info@hypoimmo.ch
www.hypoimmo.ch

