



# CORGEMONT "La Gaude"

conception : pierre liechi **architectes**  
sia hes swb sa

commercialisation : pierre liechi **+ associés**  
sa

**DU REVE A LA REALITE POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

# UN ENVIRONNEMENT PENSE POUR VOUS.

Situé à Corgémont, dans un cadre paisible et verdoyant, ce projet propose six villas individuelles conçues pour offrir un cadre de vivre alliant confort, élégance et durabilité. Composées de trois villas de 5½ pièces et de trois villas de 6½ pièces, elles proposent des espaces généreux et harmonieusement agencés, parfaitement adaptés aux besoins des familles modernes.

Chaque villa séduit par ses vastes espaces de vie baignés de lumière naturelle et sa cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Les chambres, spacieuses et lumineuses, créent une atmosphère propice au bien-être, tandis que les salles de bains, au design soigné, allient esthétisme et fonctionnalité. À l'extérieur, les terrasses idéalement orientées et les jardins privatifs prolongent les espaces de vie et invitent à profiter pleinement des beaux jours. Elle bénéficie également d'une cave, d'une buanderie, de locaux techniques, d'un garage privatif ainsi que d'une place de parc extérieure.

Entièrement personnalisables selon vos envies, ces villas offrent un cadre de vie paisible et chaleureux à Corgémont, idéal pour concrétiser votre projet dans un environnement alliant modernité et sérénité.



# SITUATION GEOGRAPHIQUE

Le village de Corgémont, situé dans le Jura bernois, s'étend au cœur de la vallée de Saint-Imier, entre forêts jurassiennes et paysages vallonnés typiques de la région. Cet environnement naturel préservé, propice aux activités de plein air en toute saison, offre un cadre de vie paisible et authentique.

Avec environ 2'600 habitants, Corgémont séduit par son atmosphère conviviale et son ancrage local fort. La commune dispose de commerces de proximité tels qu'une épicerie, une boulangerie, une boucherie, ainsi que plusieurs restaurants et cafés. On y trouve également divers artisans et petites entreprises qui participent au dynamisme économique du village.

Corgémont est bien équipé pour les familles, avec une crèche, une école enfantine et primaire sur place. Les niveaux scolaires supérieurs sont accessibles dans les localités voisines de la région.

Le village bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la ligne ferroviaire reliant Bienne à La Chaux-de-Fonds, ainsi qu'à un réseau routier efficace. Cela permet de rejoindre facilement les centres régionaux tout en profitant d'un cadre de vie calme, loin de l'agitation urbaine.

Alliant nature, tranquillité et infrastructures de qualité, Corgémont constitue un lieu de résidence attractif pour celles et ceux qui recherchent un équilibre entre vie rurale et proximité des services.



Corgémont

Sonceboz-Sombeval

Châtillon

Le Van

Cortébert

La Heutte

Péry

La Reuchenette

Crête des Boveresses

Crêt du Soleil

Rondchâtel

Frinvillier

Orvin

Les Prés-d'Orvin

Crêt sor Neuchâtel

Evilard

Beaumont

Gurzelen

Mont Sujet

Maggingen/Macolin

Biel/Bienne

Les Prés de Macolin

Vingelz

Seequartiere

Madretsch

Lamboing

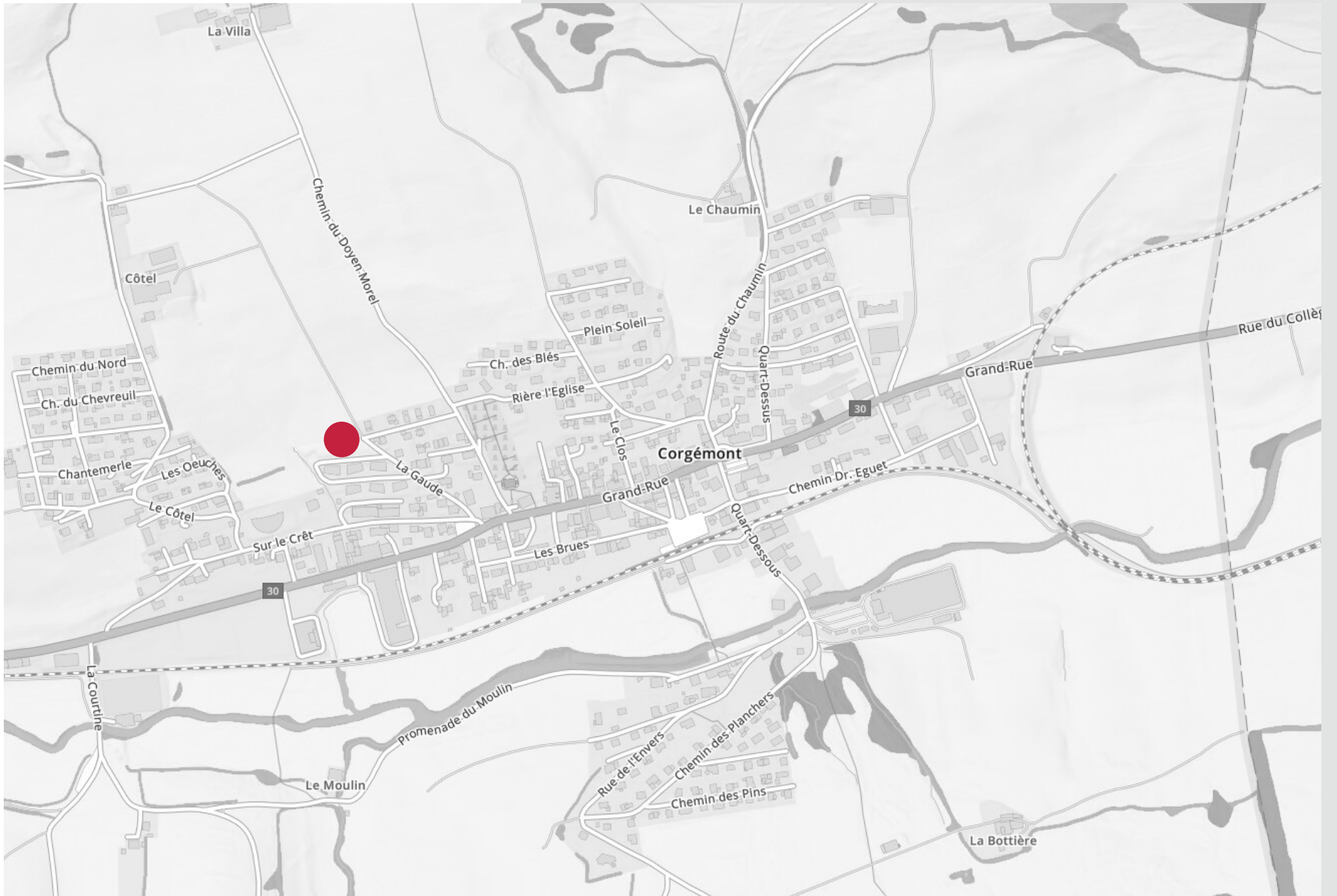
Alfermée

Nidau

Beunden

Aare

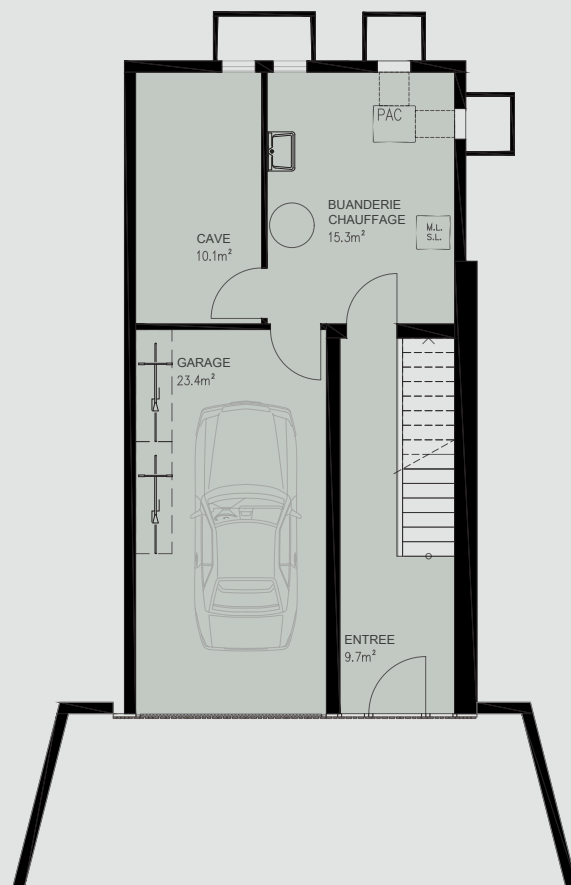
Port



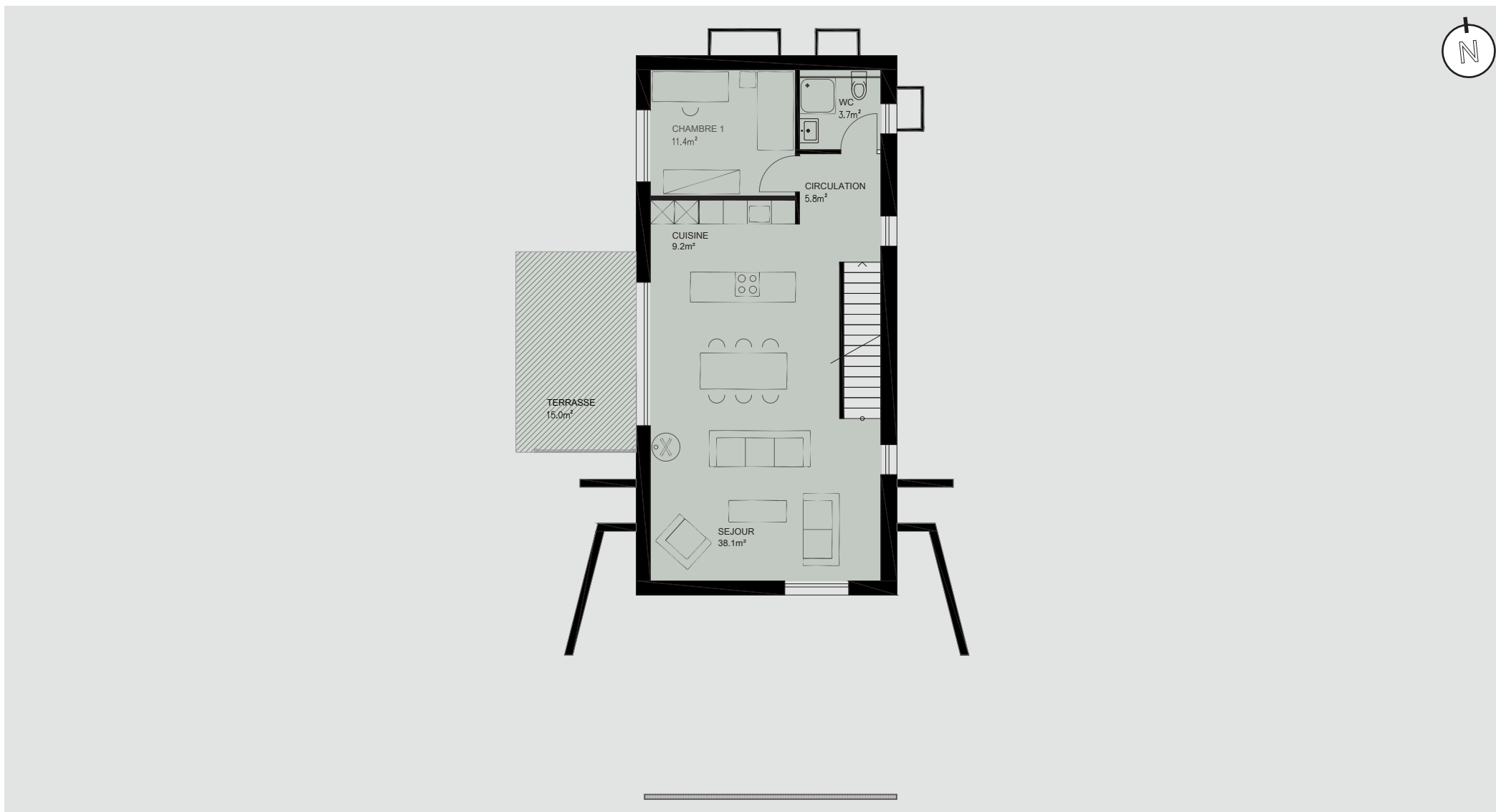
# PLAN DE SITUATION



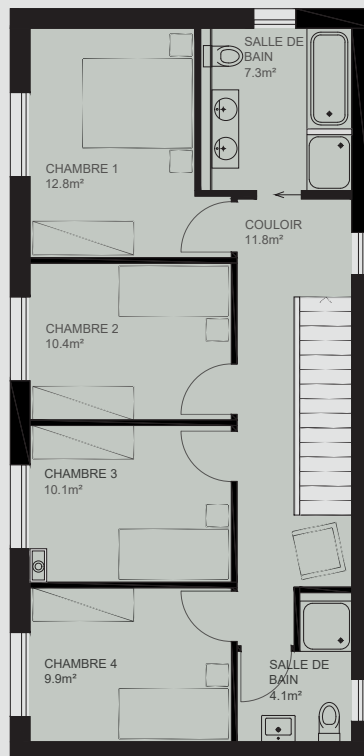
# PLAN A/C/E : SOUS-SOL



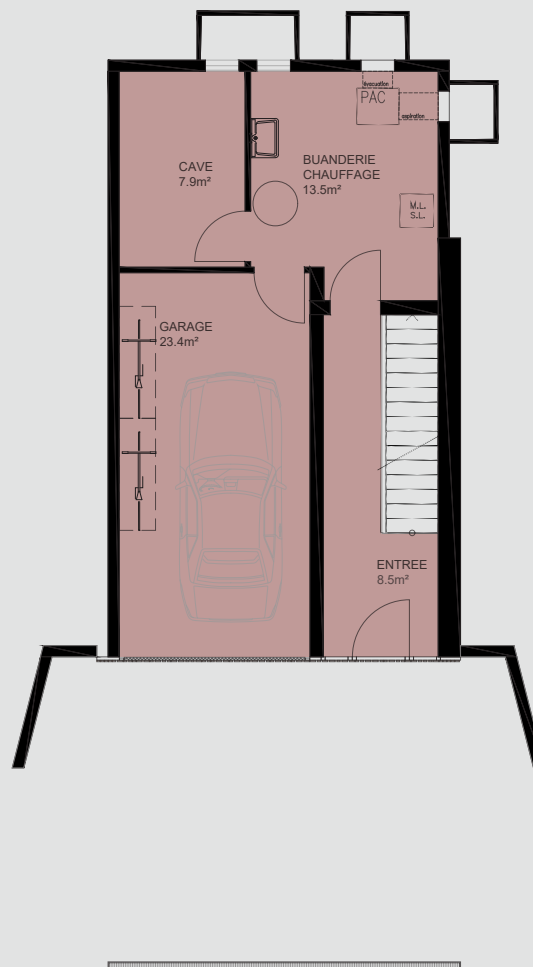
# PLAN A/C/E : REZ-DE-CHAUSSEE



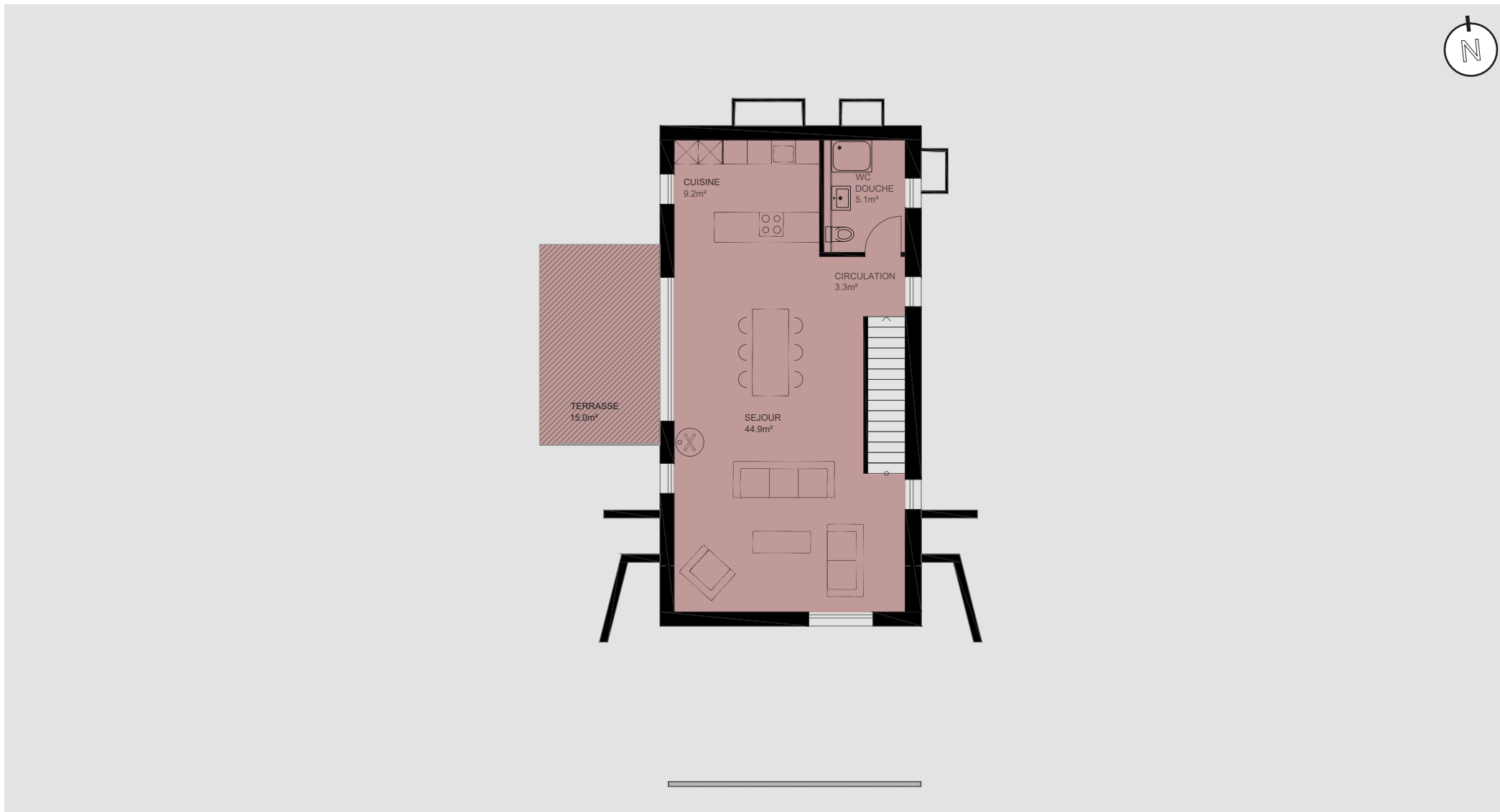
# PLAN A/C/E : ETAGE 1



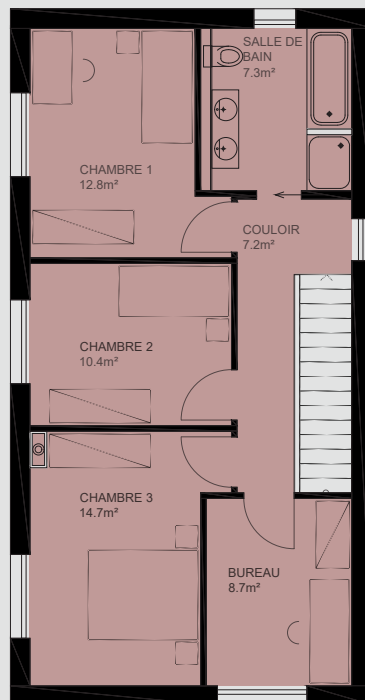
# PLAN B/D/F : SOUS-SOL



# PLAN B/D/F : REZ-DE-CHAUSSEE



# PLAN B/D/F : ETAGE 1



# TYPLOGIES

586 Corgémont - La Gaude

Villa	Pièces	Surface habitable	Cave	Local technique	Parcelle	Terrasse	Garage	Prix de vente
A	6½	153 m <sup>2</sup>	10,1 m <sup>2</sup>	15,3 m <sup>2</sup>	446 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	23,4 m <sup>2</sup>	939'000 CHF.-
B	5½	141 m <sup>2</sup>	7,9 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>	502 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	23,4 m <sup>2</sup>	955'000 CHF.-
C	6½	153 m <sup>2</sup>	10,1 m <sup>2</sup>	15,3 m <sup>2</sup>	509 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	23,4 m <sup>2</sup>	912'000 CHF.-
D	5½	141 m <sup>2</sup>	7,9 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>	519 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	23,4 m <sup>2</sup>	947'000 CHF.-
E	6½	153 m <sup>2</sup>	10,1 m <sup>2</sup>	15,3 m <sup>2</sup>	535 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	23,4 m <sup>2</sup>	899'000 CHF.-
F	5½	141 m <sup>2</sup>	7,9 m <sup>2</sup>	13,5 m <sup>2</sup>	658 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	23,4 m <sup>2</sup>	938'000 CHF.-

Toutes les informations contenues dans ce document, notamment les surfaces et les prix de vente, sont fournies à titre purement indicatif et utilisées à des fins publicitaires. Elle ne revêtent aucun caractère contractuel et n'engagent en aucun cas la responsabilité de Pierre Liechti & Associés ni de ses partenaires.





# PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



résidences du château - bevaix



les terrasses des vergers - cortailod

# REALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



vergers 9 - cortailod



bas-du-ruisseau - le landeron



parc soleil - péry

# CONTACT

pierre liechi & associés sa  
immobilier & entreprise générale  
route de soleure 1a  
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44  
info@plassocies.ch  
www.plassocies.ch

