



CORTAILLOD "Les Terrasses des Vergers"

pierre liehti + **associés**
sa

DU RÊVE A LA RÉALITÉ POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

UN PROJET D'EXCEPTION AU COEUR DE CORTAILLOD.

Idéalement situé rue des Courtils 35, dans un quartier calme et verdoyant de Cortaillod, ce nouvel immeuble vous propose 15 appartements spacieux de 2½, 3½ et 4½ pièces, conçus pour allier confort, modernité et qualité de vie.

Chaque logement bénéficie d'un agencement optimisé, mettant en valeur des espaces lumineux et fonctionnels. Les séjours ouverts sur de belles cuisines équipées invitent à la convivialité, tandis que les chambres spacieuses assurent un cadre reposant. Chaque appartement dispose également d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un jardin spacieux ou d'une terrasse, pour profiter pleinement du cadre naturel enchanteur.

Pour davantage de commodité, chaque appartement dispose d'une cave individuelle. Un parking souterrain est également prévu, avec des places de stationnement disponibles à la vente et un accès direct par ascenseur aux étages. Des locaux dédiés aux vélos et aux poussettes sont par ailleurs à disposition des résidents.

Conçu selon le standard Minergie, le bâtiment offre une excellente performance énergétique et un confort de vie optimal, tout en respectant l'environnement.

Avec son architecture soignée et sa conception tournée vers le bien-être, ce projet représente une opportunité unique de s'installer dans un cadre harmonieux, alliant nature et modernité. Laissez-vous séduire par un lieu de vie pensé pour répondre à toutes vos attentes.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



Le village de Cortaillod, commune du canton de Neuchâtel, est situé sur les rives du lac de Neuchâtel, au cœur d'un cadre naturel d'exception. Niché entre le lac et les collines boisées, il offre un panorama unique sur les Alpes et un accès privilégié à la nature tout en étant proche des centres urbains de la région.

La commune compte environ 4'800 habitants. Elle dispose de tous les commerces de proximité indispensables (alimentation, pharmacie, poste), ainsi que de plusieurs restaurants et d'un hôtel. Une garderie et une école primaire sont également présentes sur place, facilitant le quotidien des familles.

Cortaillod bénéficie d'excellentes connexions de transport. Le centre-ville de Neuchâtel est accessible en seulement 10 minutes en voiture et environ 20 minutes en transports en commun, grâce aux lignes de bus régionales reliant rapidement la commune à l'agglomération. L'autoroute A5, située à proximité, permet de rejoindre facilement les principales villes de la région tout en préservant le calme et la qualité de vie du village.

Véritable havre de paix, Cortaillod allie le charme d'un village pittoresque à la proximité des commodités et des infrastructures modernes, offrant ainsi une qualité de vie idéale à ses habitants.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

En voiture

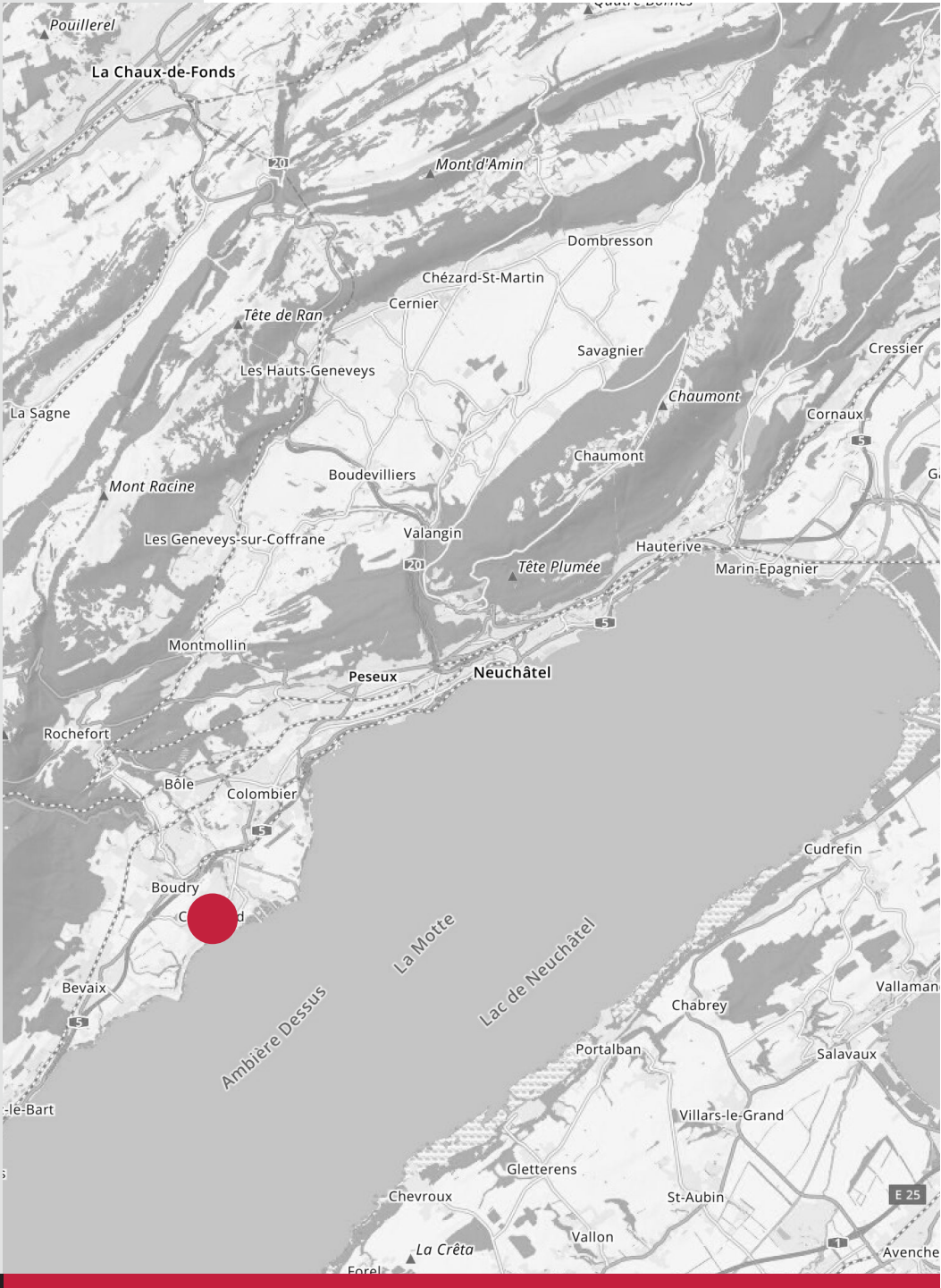
Neuchâtel	10 min
Yverdon-les-Bains	25 min
Bienne	30 min
Lausanne	45 min
Berne	45 min

En transports publics

Neuchâtel	20 min
Yverdon-les-Bains	45 min
Bienne	55 min
Lausanne	1 h
Berne	1 h 15

Au quotidien

École enfantine	2 min à pied
Transports publics	3 min à pied
Collège	5 min à pied
Commerces	6 min à pied





















The floor plan illustrates the layout of the first floor, featuring a central hall (LOCAL VELDS) and various rooms. The rooms are labeled as follows:

- CAVE 01: 5.8 m²
- CAVE 02: 5.8 m²
- CAVE 03: 5.8 m²
- CAVE 04: 5.8 m²
- CAVE 05: 5.8 m²
- CAVE 06: 5.8 m²
- CAVE 07: 5.8 m²
- CAVE 08: 5.8 m²
- CAVE 09: 5.8 m²
- CAVE 10: 5.8 m²
- CAVE 11: 5.8 m²
- CAVE 12: 5.8 m²
- CAVE 13: 5.8 m²
- CAVE 14: 5.8 m²
- CAVE 15: 5.8 m²
- CAVE 16: 5.8 m²
- CAVE 17: 5.8 m²
- CAVE 18: 5.8 m²
- CAVE 19: 5.8 m²
- CAVE 20: 5.8 m²
- CAVE 21: 5.8 m²
- CAVE 22: 5.8 m²
- CAVE 23: 5.8 m²
- CAVE 24: 5.8 m²
- CAVE 25: 5.8 m²
- CAVE 26: 5.8 m²
- CAVE 27: 5.8 m²
- CAVE 28: 5.8 m²
- CAVE 29: 5.8 m²
- CAVE 30: 5.8 m²
- CAVE 31: 5.8 m²
- CAVE 32: 5.8 m²
- CAVE 33: 5.8 m²
- CAVE 34: 5.8 m²
- CAVE 35: 5.8 m²
- CAVE 36: 5.8 m²
- CAVE 37: 5.8 m²
- CAVE 38: 5.8 m²
- CAVE 39: 5.8 m²
- CAVE 40: 5.8 m²
- CAVE 41: 5.8 m²
- CAVE 42: 5.8 m²
- CAVE 43: 5.8 m²
- CAVE 44: 5.8 m²
- CAVE 45: 5.8 m²
- CAVE 46: 5.8 m²
- CAVE 47: 5.8 m²
- CAVE 48: 5.8 m²
- CAVE 49: 5.8 m²
- CAVE 50: 5.8 m²
- CAVE 51: 5.8 m²
- CAVE 52: 5.8 m²
- CAVE 53: 5.8 m²
- CAVE 54: 5.8 m²
- CAVE 55: 5.8 m²
- CAVE 56: 5.8 m²
- CAVE 57: 5.8 m²
- CAVE 58: 5.8 m²
- CAVE 59: 5.8 m²
- CAVE 60: 5.8 m²
- CAVE 61: 5.8 m²
- CAVE 62: 5.8 m²
- CAVE 63: 5.8 m²
- CAVE 64: 5.8 m²
- CAVE 65: 5.8 m²
- CAVE 66: 5.8 m²
- CAVE 67: 5.8 m²
- CAVE 68: 5.8 m²
- CAVE 69: 5.8 m²
- CAVE 70: 5.8 m²
- CAVE 71: 5.8 m²
- CAVE 72: 5.8 m²
- CAVE 73: 5.8 m²
- CAVE 74: 5.8 m²
- CAVE 75: 5.8 m²
- CAVE 76: 5.8 m²
- CAVE 77: 5.8 m²
- CAVE 78: 5.8 m²
- CAVE 79: 5.8 m²
- CAVE 80: 5.8 m²
- CAVE 81: 5.8 m²
- CAVE 82: 5.8 m²
- CAVE 83: 5.8 m²
- CAVE 84: 5.8 m²
- CAVE 85: 5.8 m²
- CAVE 86: 5.8 m²
- CAVE 87: 5.8 m²
- CAVE 88: 5.8 m²
- CAVE 89: 5.8 m²
- CAVE 90: 5.8 m²
- CAVE 91: 5.8 m²
- CAVE 92: 5.8 m²
- CAVE 93: 5.8 m²
- CAVE 94: 5.8 m²
- CAVE 95: 5.8 m²
- CAVE 96: 5.8 m²
- CAVE 97: 5.8 m²
- CAVE 98: 5.8 m²
- CAVE 99: 5.8 m²
- CAVE 100: 5.8 m²
- CAVE 101: 5.8 m²
- CAVE 102: 5.8 m²
- CAVE 103: 5.8 m²
- CAVE 104: 5.8 m²
- CAVE 105: 5.8 m²
- CAVE 106: 5.8 m²
- CAVE 107: 5.8 m²
- CAVE 108: 5.8 m²
- CAVE 109: 5.8 m²
- CAVE 110: 5.8 m²
- CAVE 111: 5.8 m²
- CAVE 112: 5.8 m²
- CAVE 113: 5.8 m²
- CAVE 114: 5.8 m²
- CAVE 115: 5.8 m²
- CAVE 116: 5.8 m²
- CAVE 117: 5.8 m²
- CAVE 118: 5.8 m²
- CAVE 119: 5.8 m²
- CAVE 120: 5.8 m²
- CAVE 121: 5.8 m²
- CAVE 122: 5.8 m²
- CAVE 123: 5.8 m²
- CAVE 124: 5.8 m²
- CAVE 125: 5.8 m²
- CAVE 126: 5.8 m²
- CAVE 127: 5.8 m²
- CAVE 128: 5.8 m²
- CAVE 129: 5.8 m²
- CAVE 130: 5.8 m²
- CAVE 131: 5.8 m²
- CAVE 132: 5.8 m²
- CAVE 133: 5.8 m²
- CAVE 134: 5.8 m²
- CAVE 135: 5.8 m²
- CAVE 136: 5.8 m²
- CAVE 137: 5.8 m²
- CAVE 138: 5.8 m²
- CAVE 139: 5.8 m²
- CAVE 140: 5.8 m²
- CAVE 141: 5.8 m²
- CAVE 142: 5.8 m²
- CAVE 143: 5.8 m²
- CAVE 144: 5.8 m²
- CAVE 145: 5.8 m²
- CAVE 146: 5.8 m²
- CAVE 147: 5.8 m²
- CAVE 148: 5.8 m²
- CAVE 149: 5.8 m²
- CAVE 150: 5.8 m²
- CAVE 151: 5.8 m²
- CAVE 152: 5.8 m²
- CAVE 153: 5.8 m²
- CAVE 154: 5.8 m²
- CAVE 155: 5.8 m²
- CAVE 156: 5.8 m²
- CAVE 157: 5.8 m²
- CAVE 158: 5.8 m²
- CAVE 159: 5.8 m²
- CAVE 160: 5.8 m²
- CAVE 161: 5.8 m²
- CAVE 162: 5.8 m²
- CAVE 163: 5.8 m²
- CAVE 164: 5.8 m²
- CAVE 165: 5.8 m²
- CAVE 166: 5.8 m²
- CAVE 167: 5.8 m²
- CAVE 168: 5.8 m²
- CAVE 169: 5.8 m²
- CAVE 170: 5.8 m²
- CAVE 171: 5.8 m²
- CAVE 172: 5.8 m²
- CAVE 173: 5.8 m²
- CAVE 174: 5.8 m²
- CAVE 175: 5.8 m²
- CAVE 176: 5.8 m²
- CAVE 177: 5.8 m²
- CAVE 178: 5.8 m²
- CAVE 179: 5.8 m²
- CAVE 180: 5.8 m²
- CAVE 181: 5.8 m²
- CAVE 182: 5.8 m²
- CAVE 183: 5.8 m²
- CAVE 184: 5.8 m²
- CAVE 185: 5.8 m²
- CAVE 186: 5.8 m²
- CAVE 187: 5.8 m²
- CAVE 188: 5.8 m²
- CAVE 189: 5.8 m²
- CAVE 190: 5.8 m²
- CAVE 191: 5.8 m²
- CAVE 192: 5.8 m²
- CAVE 193: 5.8 m²
- CAVE 194: 5.8 m²
- CAVE 195: 5.8 m²
- CAVE 196: 5.8 m²
- CAVE 197: 5.8 m²
- CAVE 198: 5.8 m²
- CAVE 199: 5.8 m²
- CAVE 200: 5.8 m²
- CAVE 201: 5.8 m²
- CAVE 202: 5.8 m²
- CAVE 203: 5.8 m²
- CAVE 204: 5.8 m²
- CAVE 205: 5.8 m²
- CAVE 206: 5.8 m²
- CAVE 207: 5.8 m²
- CAVE 208: 5.8 m²
- CAVE 209: 5.8 m²
- CAVE 210: 5.8 m²
- CAVE 211: 5.8 m²
- CAVE 212: 5.8 m²
- CAVE 213: 5.8

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN ÉTAGE 1



PLAN ÉTAGE 2



TYPOLOGIES

781 Cortaillod - Les Terrasses des Vergers

Étage	Appartement	Orientation	Pièces	Surface habitable	Cave	Jardin privatif	Terrasse/Balcon	Place de parc	Prix de vente
Rez-de-chaussée	D	S-O	3½	90 m²	7 m²	264 m²	14 m²	dès 42'000.- CHF	985'000.- CHF
	E	S	3½	85 m²	6 m²	316 m²	14 m²	dès 42'000.- CHF	975'000.- CHF
	F	S-N	4½	108 m²	10 m²	120 m²	10 m²	dès 42'000.- CHF	1'045'000.- CHF
	G	S-N	2½	60 m²	5 m²	53 m²	10 m²	dès 42'000.- CHF	590'000.- CHF
	H	S-E-N	3½	79 m²	6 m²	250 m²	10 m²	dès 42'000.- CHF	900'000.- CHF
Étage 1	J	S-O	4½	103 m²	7 m²	-	14 m²	dès 42'000.- CHF	955'000.- CHF
	K	S	3½	85 m²	6 m²	-	14 m²	dès 42'000.- CHF	800'000.- CHF
	L	S-N	4½	108 m²	9 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	980'000.- CHF
	M	S-N	3½	76 m²	6 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	RÉSERVÉ
	N	S-E-N	3½	78 m²	7 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	720'000.- CHF
Étage 2	O	S-O	4½	103 m²	7 m²	-	14 m²	dès 42'000.- CHF	975'000.- CHF
	P	S	3½	85 m²	6 m²	-	14 m²	dès 42'000.- CHF	RÉSERVÉ
	Q	S-N	4½	108 m²	7 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	1'005'000.- CHF
	R	S-N	3½	76 m²	5 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	720'000.- CHF
	S	S-E-N	3½	78 m²	7 m²	-	9 m²	dès 42'000.- CHF	RÉSERVÉ

1 place de parc prévue par appartement, 2e en option selon disponibilité. Place équipée d'une borne électrique : 45'000.- CHF

Toutes les informations contenues dans ce document, notamment les surfaces et les prix de vente, sont fournies à titre purement indicatif et utilisées à des fins publicitaires. Elle ne revêtent aucun caractère contractuel et n'engagent en aucun cas la responsabilité de Pierre Liechti & Associés ni de ses partenaires.



notre site internet

www.plassociés.ch

conception

pierre liehti **architectes**
sia hes swb **sa**

route de soleure 1a
2500 bienne 6
cp 6084

+41 32 342 55 44
info@plarchitectes.ch
www.plarchitectes.ch

commercialisation

pierre liehti + **associés**
sa

route de soleure 1a
2500 bienne 6
cp 6084

+41 32 342 55 44
info@plassociés.ch
www.plassociés.ch

RÉALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



vergers 9 - cortailod



bas-du-ruisseau - le landeron



parc soleil - péry

PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



résidences du château - bevaix



résidences île st-pierre - erlach