



VERGERS 11 - CORTAILLOD

pierre liehti + **associés**  
sa



DU RÊVE À LA RÉALITÉ POUR TOUS  
VOS PROJETS IMMOBILIERS

# MODÉLISATIONS 3D





















# UN PROJET D'EXCEPTION AU CŒUR DE CORTAILLOD.

Idéalement situé dans un quartier calme et verdoyant de Cortailod, ce nouvel immeuble vous propose 15 appartements spacieux de 2½, 3½ et 4½ pièces, conçus pour allier confort, modernité et qualité de vie.

Chaque logement bénéficie d'un agencement optimisé, mettant en valeur des espaces lumineux et fonctionnels. Les séjours ouverts sur de belles cuisines équipées invitent à la convivialité, tandis que les chambres spacieuses assurent un cadre reposant. Chaque appartement dispose également d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un jardin spacieux avec terrasse ou d'un balcon, pour profiter pleinement du cadre naturel enchanteur.

Pour davantage de commodité, chaque appartement dispose d'une cave individuelle. Des places de stationnement sont disponibles à la vente, et des locaux dédiés aux vélos et aux poussettes sont à disposition des résidents.

Avec son architecture soignée et sa conception tournée vers le bien-être, ce projet représente une opportunité unique de s'installer dans un cadre harmonieux, alliant nature et modernité. Laissez-vous séduire par un lieu de vie pensé pour répondre à toutes vos attentes.





# SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Le village de Cortaillod, commune du canton de Neuchâtel, est situé sur les rives du lac de Neuchâtel, au cœur d'un cadre naturel d'exception. Niché entre le lac et les collines boisées, il offre un panorama unique sur les Alpes et un accès privilégié à la nature tout en étant proche des centres urbains de la région.

La commune compte environ 4'800 habitants. Elle dispose de tous les commerces de proximité indispensables (alimentation, pharmacie, poste), ainsi que de plusieurs restaurants et d'un hôtel. Une garderie et une école primaire sont également présentes sur place, facilitant le quotidien des familles.

Cortaillod bénéficie d'excellentes connexions de transport. Le centre-ville de Neuchâtel est accessible en seulement 15 minutes en voiture et environ 20 minutes en transports en commun, grâce aux lignes de bus régionales reliant rapidement la commune à l'agglomération. L'autoroute A5, située à proximité, permet de rejoindre facilement les principales villes de la région tout en préservant le calme et la qualité de vie du village.

Véritable havre de paix, Cortaillod allie le charme d'un village pittoresque à la proximité des commodités et des infrastructures modernes, offrant ainsi une qualité de vie idéale à ses habitants.











# TYPOLOGIES

781 Cortailod - Vergers 11

Appartement	Étage	Orientation	Pièces	Surface habitable	Cave	Jardin privatif	Terrasse/Balcon
A	RDC	S-O	3½	90 m²	7 m²	264 m²	14 m²
B	RDC	S	3½	85 m²	6 m²	317 m²	14 m²
C	RDC	S-N	4½	108 m²	11 m²	120 m²	9 m²
D	RDC	S-N	2½	60 m²	5 m²	54 m²	9 m²
E	RDC	S-E-N	3½	77 m²	7 m²	259 m²	9 m²
F	1	S-O	4½	103 m²	6 m²	-	13 m²
G	1	S	3½	85 m²	6 m²	-	13 m²
H	1	S-N	4½	108 m²	9 m²	-	9 m²
I	1	S-N	3½	76 m²	6 m²	-	9 m²
J	1	S-E-N	3½	78 m²	7 m²	-	9 m²
K	2	S-O	4½	103 m²	6 m²	-	13 m²
L	2	S	3½	85 m²	6 m²	-	13 m²
M	2	S-N	4½	108 m²	7 m²	-	9 m²
N	2	S-N	3½	76 m²	6 m²	-	9 m²
O	2	S-E-N	3½	78 m²	7 m²	-	9 m²

Les m², les prix et autres indications peuvent être sujets à modifications. Les prix indiqués peuvent être ajustés en fonction de la date de début des travaux.



# PLAN DE SITUATION





This architectural floor plan depicts a building complex with a variety of rooms and a large parking area. The building is divided into several wings and sections.

**Rooms and Areas:**

- CAVE 01 UNITE D:** 7.01 m²
- CAVE 02 UNITE D:** 5.38 m²
- CAVE 03 UNITE D:** 5.58 m²
- CAVE 04 UNITE D:** 5.58 m²
- CAVE 05 UNITE D:** 6.68 m²
- CAVE 06 UNITE D:** 6.48 m²
- CAVE 07 UNITE D:** 6.68 m²
- CAVE 08 UNITE D:** 7.49 m²
- CAVE 09 UNITE D:** 10.27 m²
- CAVE 10 UNITE D:** 6.67 m²
- CAVE 11 UNITE D:** 6.67 m²
- CAVE 12 UNITE D:** 6.67 m²
- CAVE 13 UNITE D:** 5.55 m²
- CAVE 14 UNITE D:** 6.28 m²
- LOCAL VELOS:** 33.31 m²
- LOCAL TECHNIQUE:** 38.07 m²
- LOCAL ELAC:** 8.10 m²
- LOCAL VELOS:** 20.60 m²
- RECEAUX:** 1.48 m²
- DISTRIBUTION:** 13.28 m², 35.76 m², 16.78 m²
- DISPONIBLE:** 6.60 m², 10.13 m²
- RECEAUX:** 8.27 m²
- PARKING:** 533.45 m²

The plan also shows a large parking area with 17 numbered spaces (1-17) and a section with 11 numbered spaces (1-11). A wheelchair symbol is located near the parking area. The building is surrounded by a road and a river.



# PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



\* Plans non contractuels et susceptibles de modifications ou d'ajustements, notamment en raison de contraintes techniques, administratives ou réglementaires. Les surfaces, dimensions et aménagements peuvent être adaptés sans préavis. Seuls les documents contractuels feront foi.



# PLAN ÉTAGE 1



\* Plans non contractuels et susceptibles de modifications ou d'ajustements, notamment en raison de contraintes techniques, administratives ou réglementaires. Les surfaces, dimensions et aménagements peuvent être adaptés sans préavis. Seuls les documents contractuels feront foi.

# PLAN ÉTAGE 2



\* Plans non contractuels et susceptibles de modifications ou d'ajustements, notamment en raison de contraintes techniques, administratives ou réglementaires. Les surfaces, dimensions et aménagements peuvent être adaptés sans préavis. Seuls les documents contractuels feront foi.



# PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



résidences du château - bevaix



résidences île st-pierre - erlach



# RÉALISATIONS



villa & parc verdant - bienne



les racherelles - auvernier



bas-du-ruisseau - le landeron



parc soleil - péry



# CONTACT

pierre liechti & associés sa  
immobilier & entreprise générale  
route de soleure 1a  
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44  
[info@plassocies.ch](mailto:info@plassocies.ch)  
[www.plassocies.ch](http://www.plassocies.ch)

