



VIGNES RONDES - CRESSIER

pierre liehti + **associés**
sa

DU RÊVE À LA RÉALITÉ POUR TOUS
VOS PROJETS IMMOBILIERS

MODÉLISATIONS 3D









VOTRE HAVRE DE PAIX AU COEUR DE CRESSIER.

Nichée dans un quartier paisible et verdoyant, découvrez ce projet unique de six villas individuelles haut de gamme, pensées pour allier élégance, confort et durabilité. Entre design contemporain et agencement astucieux, chaque maison s'adapte à vos envies de bien-être et de convivialité.

Chaque villa enchante par ses vastes espaces de vie baignés de lumière et sa cuisine ouverte conviviale. Les chambres, spacieuses et accueillantes, s'accompagnent de salles de bain élégantes. Les terrasses, idéalement orientées, et les jardins privés vous invitent à profiter pleinement de l'ensoleillement et de moments de détente en famille.

Pour un confort optimal, chaque résidence est équipée d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques, garantissant une efficacité énergétique exemplaire. En complément, vous disposez d'une cave, d'une buanderie, de locaux techniques et d'un garage privé.

Entièrement personnalisables selon vos goûts, ces villas modernes offrent un cadre de vie paisible et chaleureux, idéal pour bâtir votre avenir. Laissez-vous séduire par un lieu de vie où chaque détail a été pensé pour vous.



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Le village de Cressier (NE), niché dans le canton de Neuchâtel, offre un cadre de vie exceptionnel pour qui recherche tranquillité et nature. Avec environ 1'100 habitants, cette charmante localité francophone combine l'attrait de la vie rurale et la proximité des centres urbains, notamment Neuchâtel.

Entouré de vastes forêts et de sentiers, Cressier est un paradis pour les amateurs de plein air : randonnées, balades en VTT et promenades familiales permettent de découvrir des paysages jurassiens préservés. Ici, la nature est omniprésente, créant un espace de ressourcement et de loisirs accessible au quotidien.

Les connexions de transport facilitent la vie des résidents : Neuchâtel est à seulement 15 minutes en train, et pour ceux qui voyagent en voiture, l'auto-route à proximité permet de rejoindre Berne en 40 minutes environ. Cette accessibilité fait de Cressier un choix idéal pour les navetteurs qui recherchent la quiétude sans renoncer aux commodités.

Au niveau des services, le village dispose de commerces de proximité comme des boulangeries et épiceries pour les besoins quotidiens, tandis que Neuchâtel propose une offre plus étendue en matière de shopping et de loisirs.

Cressier est aussi prisé des familles grâce à son école primaire, son environnement sûr et un cadre naturel inspirant qui favorisent l'épanouissement des enfants. Ici, les familles peuvent profiter d'un mode de vie serein et sain, propice aux activités en extérieur et à la découverte.





TYPOLOGIES

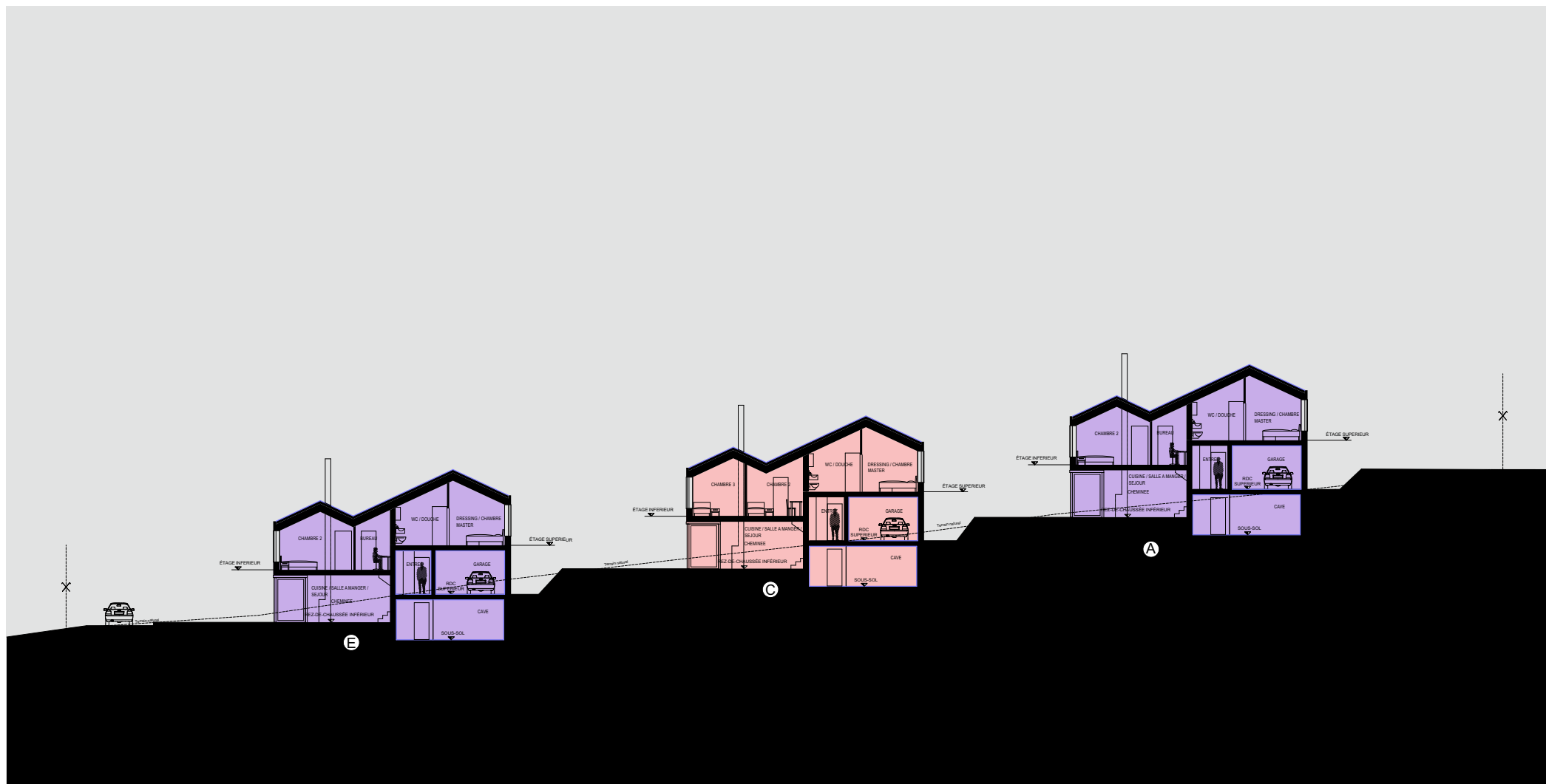
Villa	Pièces	Surface	Cave	Jardin privatif	Terrasse	Parcelle	Garage	Prix de vente
A	5½	151 m²	13 m²	203 m²	23 m²	507 m²	1x	1'368'000 CHF .-
B	6½	151 m²	13 m²	202 m²	23 m²	430 m²	1x	1'358'000 CHF .-
C	6½	151 m²	13 m²	229 m²	23 m²	438 m²	1x	1'348'000 CHF .-
D	5½	151 m²	13 m²	179 m²	23 m²	389 m²	1x	1'328'000 CHF .-
E	5½	151 m²	13 m²	210 m²	23 m²	512 m²	1x	1'338'000 CHF .-
F	6½	151 m²	13 m²	188 m²	23 m²	428 m²	1x	1'298'000 CHF .-

Les m², les prix et autres indications peuvent être sujets à modifications. Les prix indiqués peuvent être ajustés en fonction de la date de début des travaux.

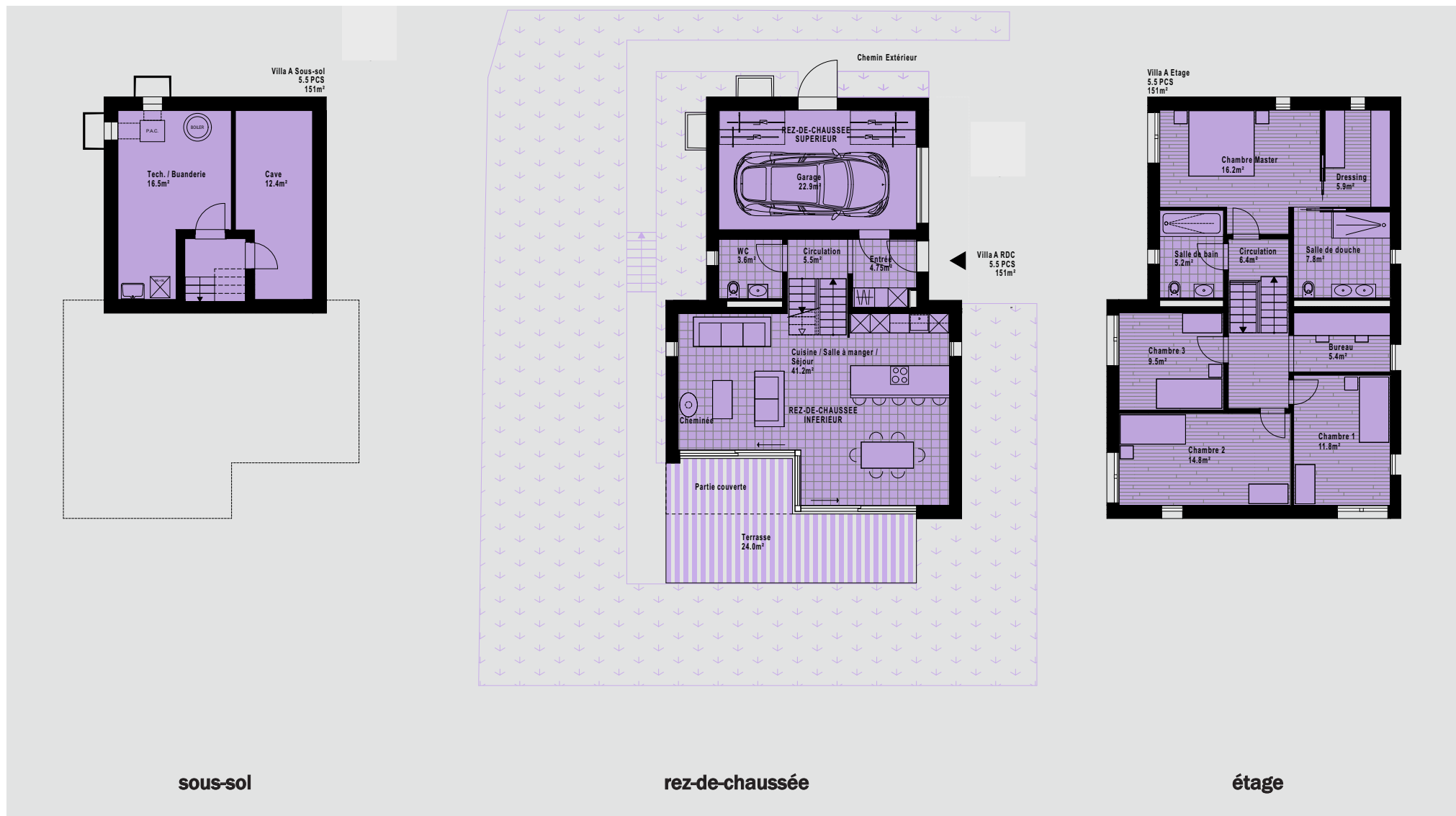
PLAN DE SITUATION



COUPE



PLANS VILLA A



* Plans non contractuels et susceptibles de modifications ou d'ajustements, notamment en raison de contraintes techniques, administratives ou réglementaires. Les surfaces, dimensions et aménagements peuvent être adaptés sans préavis. Seuls les documents contractuels feront foi.

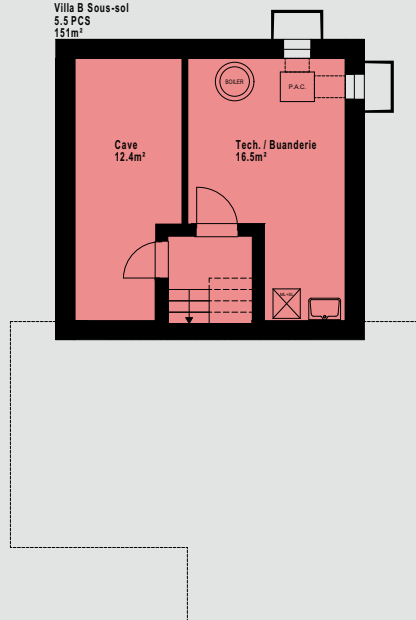
VILLA A

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

M ² HABITABLES	151 m ²
M ² PARCELLE	507 m ²
M ² JARDIN	203 m ²
NB DE PIÈCES	5½
NB DE CHAMBRES	4
NB DE SALLES D'EAU	3
NB DE WC	3
NB D'ÉTAGES	3
PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES	bureau, buanderie, cave, local technique
ÉQUIPEMENTS	électroménager haut de gamme, triple vitrage, stores électriques, poêle
TYPE DE CHAUFFAGE	chauffage au sol/pompe à chaleur
PLACE DE PARC	1 garage + 1 place de parc

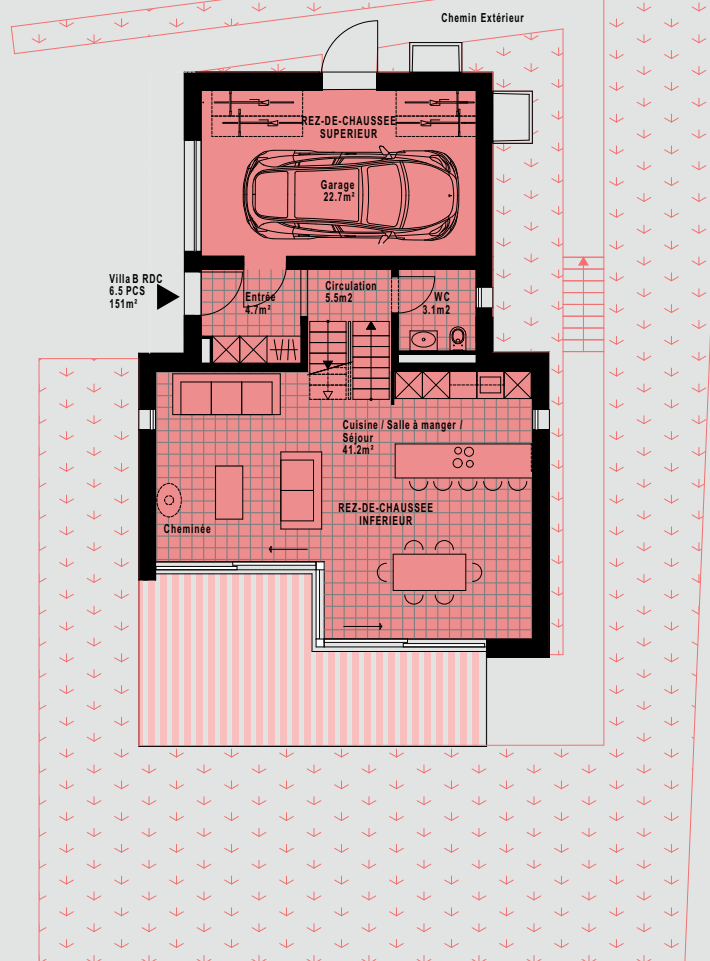
PLANS VILLA B

Villa B Sous-sol
5.5 PCS
151m²



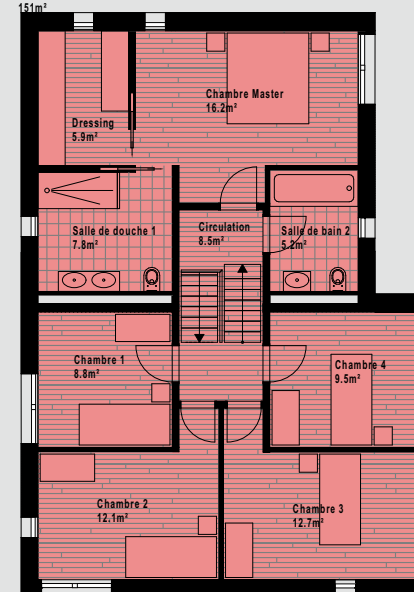
sous-sol

Villa B RDC
6.5 PCS
151m²



rez-de-chaussée

Villa B Etage
6.5 PCS
151m²



étage

VILLA

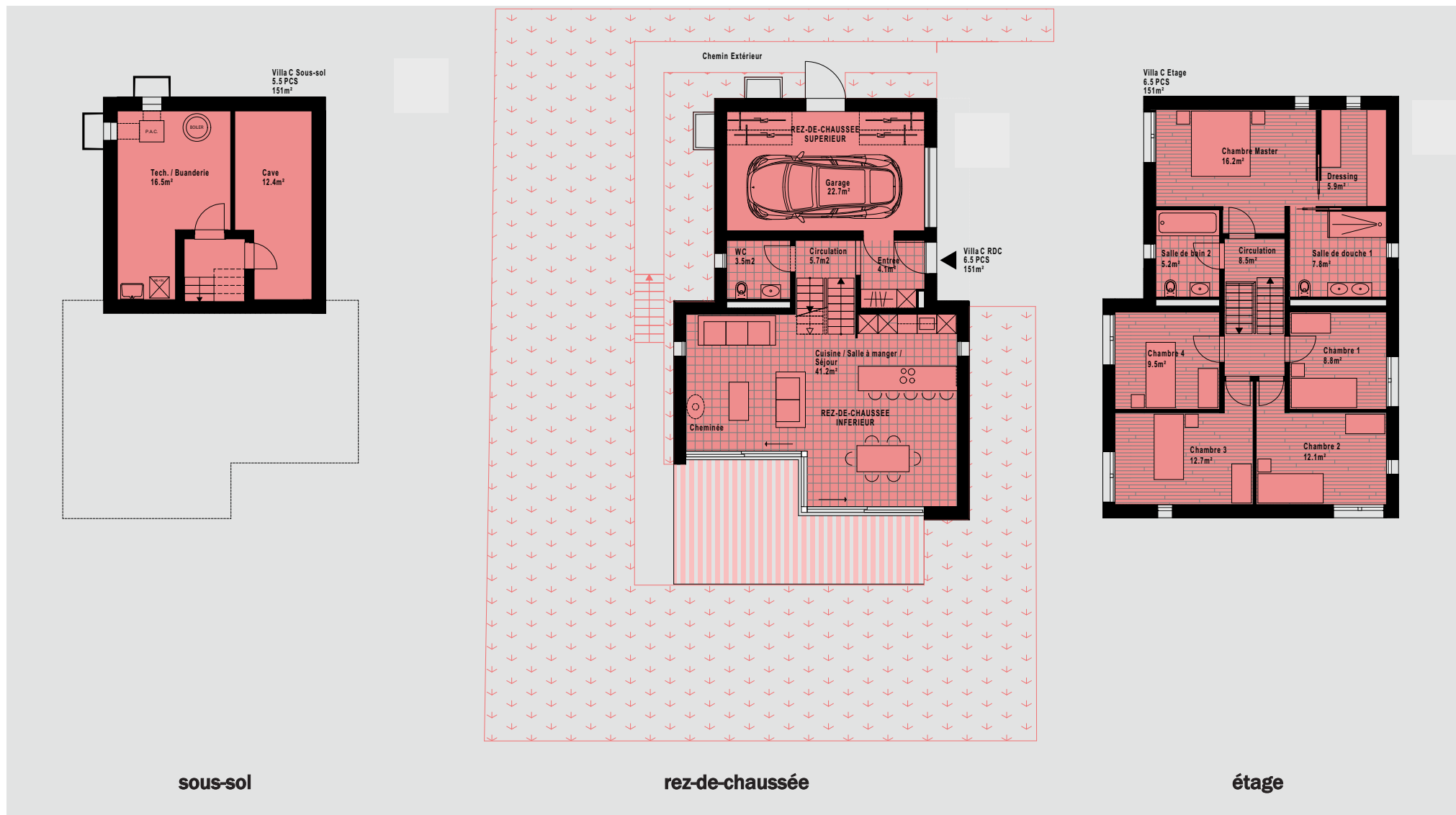
B

CARACTÉRISTIQUES

TECHNIQUES

M² HABITABLES	151 m²
M² PARCELLE	430 m²
M² JARDIN	202 m²
NB DE PIÈCES	6½
NB DE CHAMBRES	5
NB DE SALLES D'EAU	3
NB DE WC	3
NB D'ÉTAGES	3
PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES	buanderie, cave, local technique
ÉQUIPEMENTS	électroménager haut de gamme, triple vitrage, stores électriques, poêle
TYPE DE CHAUFFAGE	chauffage au sol/pompe à chaleur
PLACE DE PARC	1 garage + 1 place de parc

PLANS VILLA C



VILLA

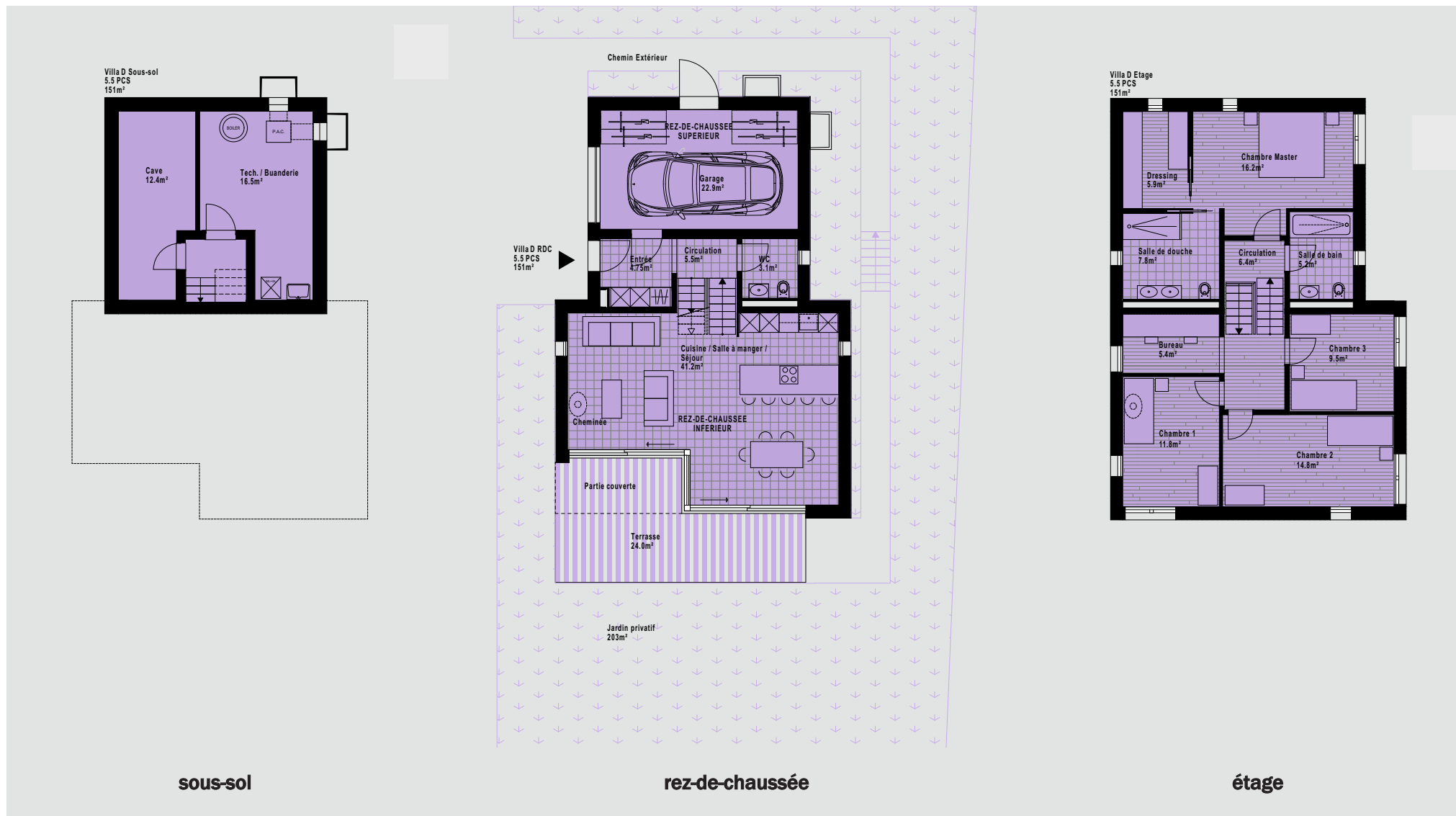
C

CARACTÉRISTIQUES

TECHNIQUES

M ² HABITABLES	151 m ²
M ² PARCELLE	438 m ²
M ² JARDIN	229 m ²
NB DE PIÈCES	6½
NB DE CHAMBRES	5
NB DE SALLES D'EAU	3
NB DE WC	3
NB D'ÉTAGES	3
PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES	buanderie, cave, local technique
ÉQUIPEMENTS	électroménager haut de gamme, triple vitrage, stores électriques, poêle
TYPE DE CHAUFFAGE	chauffage au sol/pompe à chaleur
PLACE DE PARC	1 garage + 1 place de parc

PLANS VILLA D

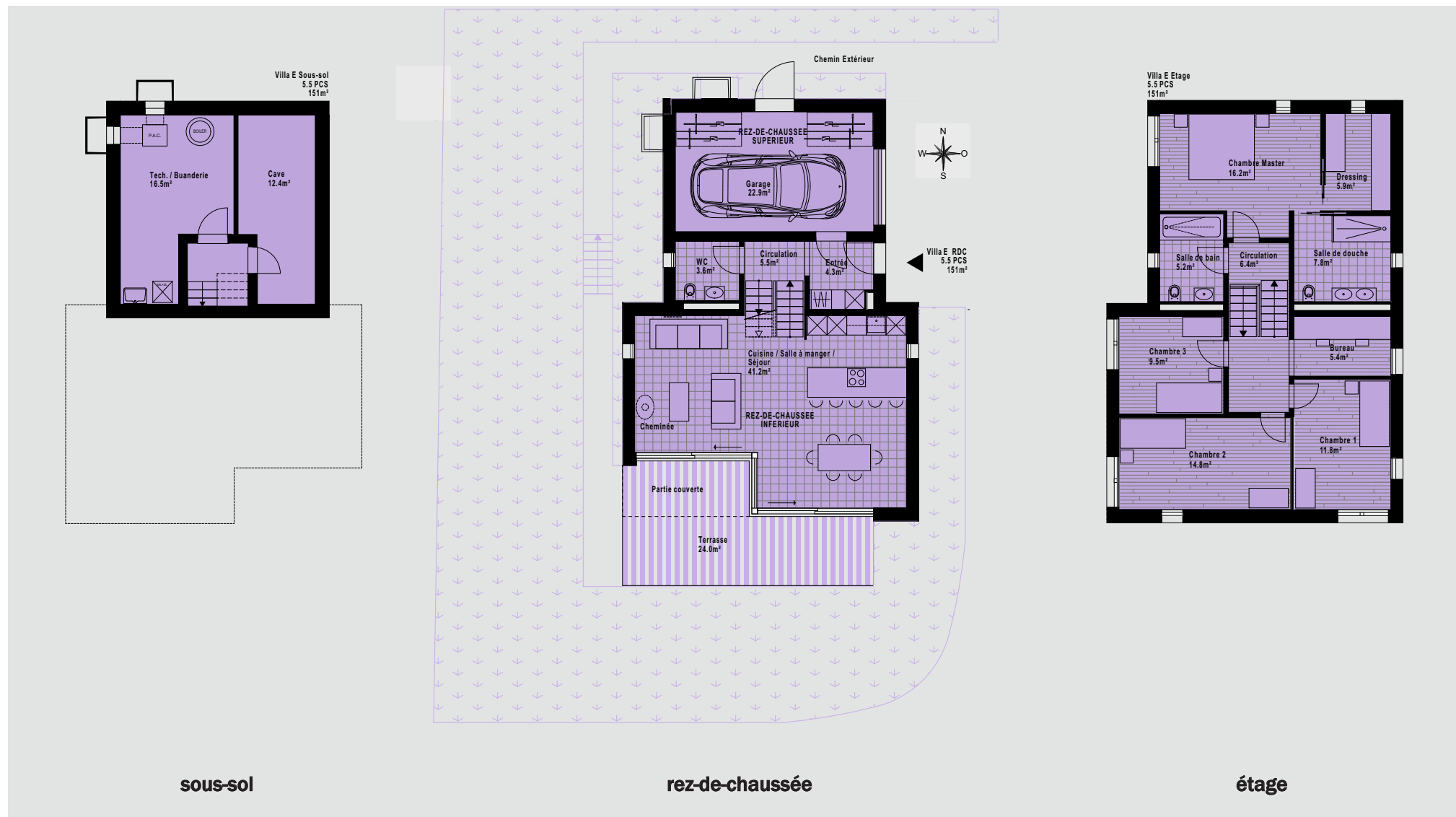


VILLA D

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

M ² HABITABLES	151 m ²
M ² PARCELLE	389 m ²
M ² JARDIN	179 m ²
NB DE PIÈCES	5½
NB DE CHAMBRES	4
NB DE SALLES D'EAU	3
NB DE WC	3
NB D'ÉTAGES	3
PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES	bureau, buanderie, cave, local technique
ÉQUIPEMENTS	électroménager haut de gamme, triple vitrage, stores électriques, poêle
TYPE DE CHAUFFAGE	chauffage au sol/pompe à chaleur
PLACE DE PARC	1 garage + 1 place de parc

PLANS VILLA E



VILLA

E

CARACTÉRISTIQUES

TECHNIQUES

M ² HABITABLES	151 m ²
M ² PARCELLE	512 m ²
M ² JARDIN	210 m ²
NB DE PIÈCES	5½
NB DE CHAMBRES	4
NB DE SALLES D'EAU	3
NB DE WC	3
NB D'ÉTAGES	3
PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES	bureau, buanderie, cave, local technique
ÉQUIPEMENTS	électroménager haut de gamme, triple vitrage, stores électriques, poêle
TYPE DE CHAUFFAGE	chauffage au sol/pompe à chaleur
PLACE DE PARC	1 garage + 1 place de parc

PLANS VILLA F



VILLA

F

CARACTÉRISTIQUES

TECHNIQUES

M ² HABITABLES	151 m ²
M ² PARCELLE	428 m ²
M ² JARDIN	188 m ²
NB DE PIÈCES	6½
NB DE CHAMBRES	5
NB DE SALLES D'EAU	3
NB DE WC	3
NB D'ÉTAGES	3
PIÈCES SUPPLÉMENTAIRES	buanderie, cave, local technique
ÉQUIPEMENTS	électroménager haut de gamme, triple vitrage, stores électriques, poêle
TYPE DE CHAUFFAGE	chauffage au sol/pompe à chaleur
PLACE DE PARC	1 garage + 1 place de parc

PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



résidences vergers 11 - cortailod



résidences du château - bevaix



résidences île st-pierre - erlach

RÉALISATIONS



villa & parc verdant - bienne



les racherelles - auvernier



bas-du-ruisseau - le landeron



wohnpark im bafert - erlach

CONTACT

pierre liechti & associés sa
immobilier & entreprise générale
route de soleure 1a
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44
info@plassocies.ch
www.plassocies.ch

