



# GRESSIER "Vignes-Rondes"

conception : pierre liechi **architectes**  
sia hes swb sa

commercialisation : pierre liechi **+ associés**  
sa

**DU REVE A LA REALITE POUR TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

# VOTRE HAVRE DE PAIX AU COEUR DE CRESSIER.

Nichées dans un quartier paisible et verdoyant, découvrez ces six villas individuelles haut de gamme, pensées pour allier élégance, confort et durabilité. Entre design contemporain et agencement astucieux, chaque maison s'adapte à vos envies de bien-être et de convivialité.

Chaque villa séduit par ses vastes espaces de vie baignés de lumière et sa cuisine ouverte conviviale. Les chambres, spacieuses et accueillantes, sont complétées par des salles de bains élégantes. Les terrasses, idéalement orientées, et les jardins privatifs vous invitent à profiter pleinement de l'ensoleillement ainsi que de moments de détente en famille.

Pour un confort optimal, chaque résidence est équipée d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques, garantissant une efficacité énergétique exemplaire et une construction certifiée Minergie-P. En complément, vous disposez d'une cave, d'une buanderie, de locaux techniques, d'un garage privatif et d'une place de parc extérieure.

Entièrement personnalisables selon vos goûts, ces villas modernes offrent un cadre de vie paisible et chaleureux, idéal pour bâtir votre avenir. Laissez-vous séduire par un lieu de vie où chaque détail a été pensé pour vous.

# SITUATION GEOGRAPHIQUE



Le village de Cressier, situé dans le canton de Neuchâtel, offre un cadre de vie exceptionnel à celles et ceux qui recherchent tranquillité et nature. Avec environ 1'100 habitants, cette charmante localité francophone allie l'authenticité de la vie rurale à la proximité des centres urbains de Neuchâtel et de Bienne.

Entouré de vastes forêts et de sentiers, Cressier est un véritable paradis pour les amateurs de plein air : randonnées, balades en VTT ou promenades familiales permettent de découvrir des paysages jurassiens préservés. Ici, la nature est omniprésente et crée un espace de ressourcement et de loisirs accessible au quotidien.

Les liaisons routières offrent une excellente accessibilité : il faut compter environ 15 minutes pour rejoindre Neuchâtel, 20 minutes pour Bienne et 40 minutes pour Berne. En complément, le train relie également Cressier aux principaux centres urbains, facilitant ainsi les déplacements quotidiens.

Côté services, le village dispose de commerces de proximité répondant aux besoins du quotidien, tandis que Neuchâtel et Bienne offrent une palette plus large en matière de shopping et de loisirs.

Cressier séduit également les familles grâce à son école primaire, son environnement sûr et son cadre naturel inspirant, favorisant l'épanouissement des enfants. Ici, petits et grands profitent d'un mode de vie serein et sain, propice aux activités de plein air et à la découverte.





Domaine Bel Air

Chemin des Prises

Les Côtes

Combes

Combes

La Chanez

Chemin des Vignolants

Chemin des Chipres

Route de Neuchâtel

19

5

5

Chemin des Patenets

Route de Troub

19

Cressier NE

En Bas-le-Port

Route de Berne

Les Marais

Route de Frochaux

Ch. des Narches

5

Route de Frochaux

Rue des Prélards

5

Les Malpierrez

5

Route de la Raffinerie

5

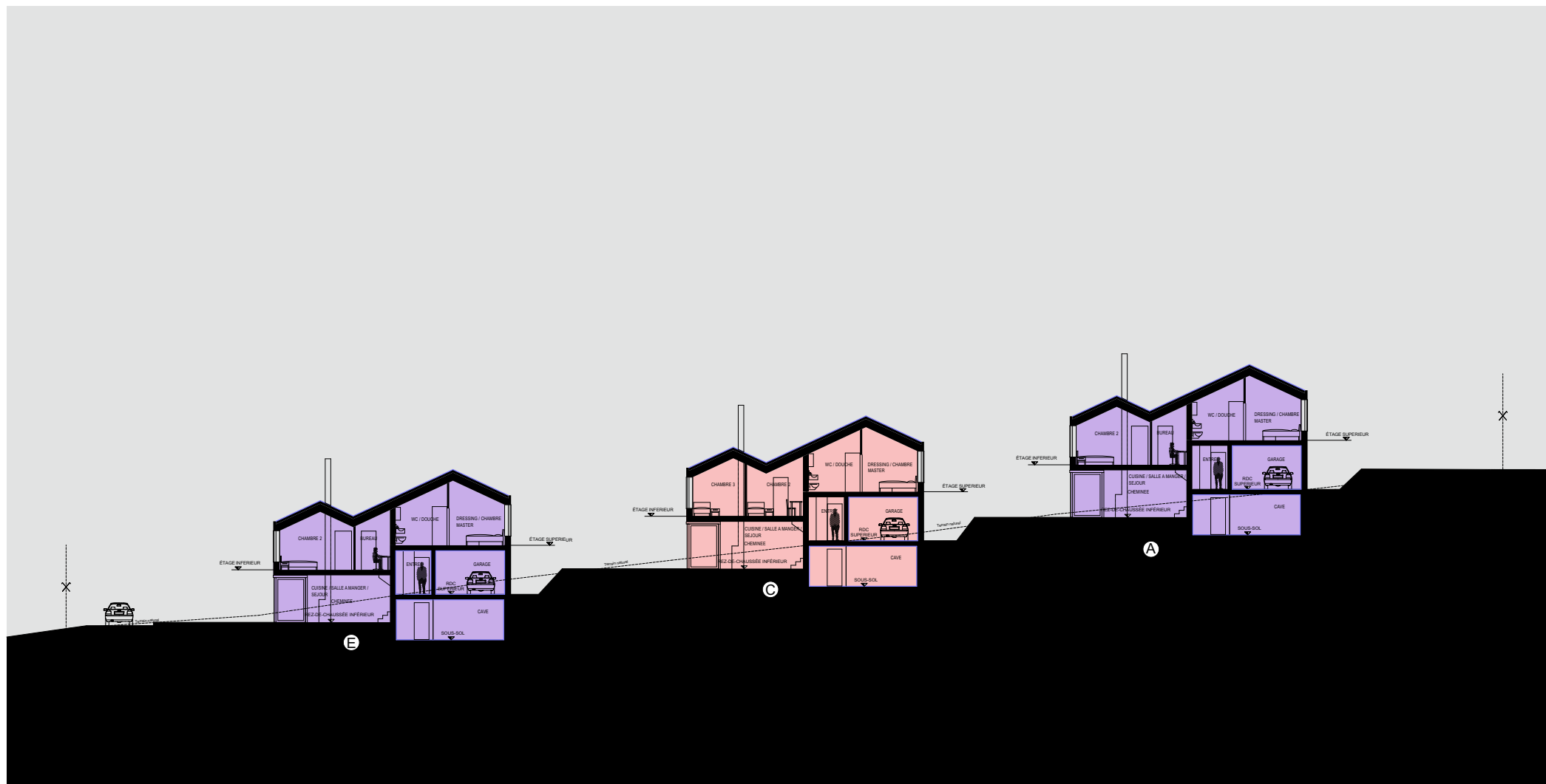
5

de du Roc

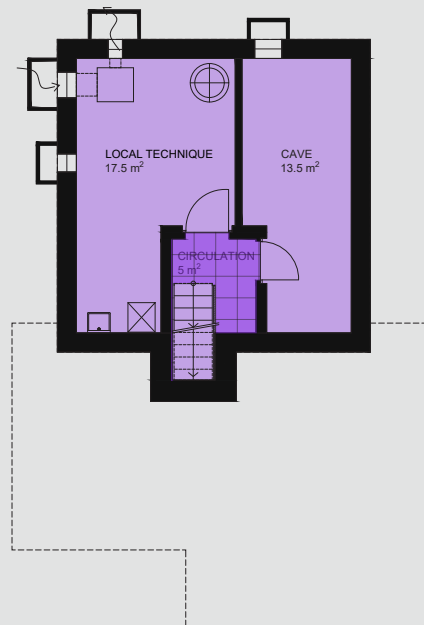
# PLAN DE SITUATION



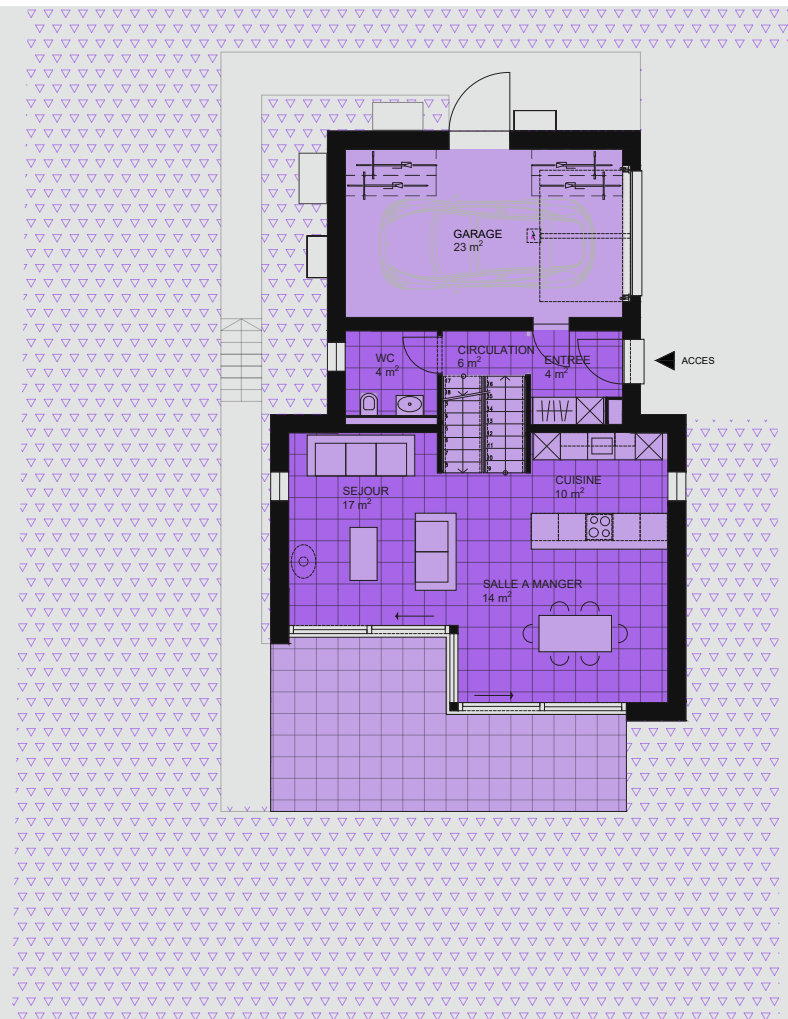
# COUPE



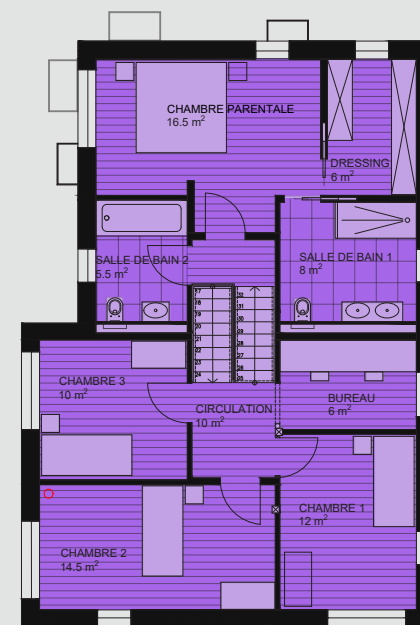
# PLANS VILLA E



sous-sol



rez-de-chaussée



étage



# VILLA E

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

SURFACE HABITABLES	151 m <sup>2</sup>
SURFACE TERRAIN	512 m <sup>2</sup>
SURFACE JARDIN	210 m <sup>2</sup>
NB DE PIÈCES	5½
NB DE CHAMBRES	4
NB DE SALLES D'EAU	3
ÉQUIPEMENTS	électroménager haut de gamme, triple vitrage, partiellement équipé de stores électriques, poêle, chauffage au sol, pompe à chaleur air/eau
PLACES DE PARC	1 garage + 1 place de parc extérieure
CERTIFICATION	minergie-p

# TYPOLOGIES

Villa	Pièces	Surface habitable	Cave	Local technique/ buanderie	Terrasse	Jardin privatif	Garage	Terrain	Prix de vente
A	5½	151 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	203 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	507 m <sup>2</sup>	VENDU
B	6½	151 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	202 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	430 m <sup>2</sup>	VENDU
C	6½	151 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	229 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	438 m <sup>2</sup>	VENDU
D	5½	151 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	179 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	389 m <sup>2</sup>	VENDU
<b>E</b>	<b>5½</b>	<b>151 m<sup>2</sup></b>	<b>14 m<sup>2</sup></b>	<b>19 m<sup>2</sup></b>	<b>23 m<sup>2</sup></b>	<b>210 m<sup>2</sup></b>	<b>23 m<sup>2</sup></b>	<b>512 m<sup>2</sup></b>	<b>1'338'000 CHF .-</b>
F	6½	151 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	19 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	188 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	428 m <sup>2</sup>	VENDU

Toutes les informations contenues dans ce document, notamment les surfaces et les prix de vente, sont fournies à titre purement indicatif et utilisées à des fins publicitaires. Elle ne revêtent aucun caractère contractuel et n'engagent en aucun cas la responsabilité de Pierre Liechti & Associés ni de ses partenaires.











# PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



les terrasses des vergers - cortailod



résidences du château - bevaix



résidences île st-pierre - erlach

# REALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



vergers 9 - cortailod



bas-du-ruisseau - le landeron



parc soleil - péry

# CONTACT

pierre liechi & associés sa  
immobilier & entreprise générale  
route de soleure 1a  
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44  
info@plassocies.ch  
www.plassocies.ch

