



RÉSIDENCES ÎLE ST-PIERRE - ERLACH

pierre liechti + **associés**
sa

DU RÊVE À LA RÉALITÉ POUR TOUS
VOS PROJETS IMMOBILIERS

MODÉLISATIONS 3D













VOTRE APPARTEMENT À DEUX PAS DE L'ÎLE ST-PIERRE

Le projet se compose de deux immeubles, dont l'un est destiné à la vente, qui séduisent dès le premier regard par la chaleur de leurs matériaux nobles et leur intégration subtile dans le paysage environnant. Nichés dans un cadre naturel d'exception, à quelques pas du lac et de l'île Saint-Pierre, ces bâtiments s'élèvent avec harmonie sur plusieurs niveaux et abritent au total 22 appartements PPE de haut standing.

Les typologies s'étendent du 2½ au 5 pièces, pensées pour répondre aux attentes des familles. Chaque logement offre des volumes généreux, avec une cuisine ouverte sur un vaste espace de vie, invitant aux moments de partage et de convivialité. Les chambres lumineuses, les salles d'eau élégantes et fonctionnelles, ainsi que des espaces de rangement bien pensés qui garantissent un confort optimal au quotidien.

Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, véritables prolongements extérieurs où savourer pleinement le calme et la beauté du lieu. Les véhicules, quant à eux, trouvent discrètement leur place dans un parking souterrain, préservant ainsi l'esthétique et la quiétude des abords.

Ce projet incarne l'alliance parfaite entre le charme naturel d'Erlach et le raffinement d'un habitat moderne. Bien plus qu'un simple lieu de résidence, il propose un art de vivre unique, dans un environnement privilégié et inspirant.



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Le village de Cerlier (Erlach), situé dans le canton de Berne, borde les rives paisibles du lac de Bière, au pied du Jolimont. Ce cadre naturel exceptionnel, entre vignobles en terrasses et vastes étendues d'eau, offre un panorama remarquable et un environnement propice à la détente comme aux activités de plein air.

Avec environ 1'200 habitants, Cerlier séduit par son atmosphère conviviale et son charme typiquement bernois. Le village dispose de commerces de proximité (épicerie, boulangerie, pharmacie), ainsi que de plusieurs restaurants, cafés, et d'un hôtel. Une école primaire et une garderie assurent un accueil de qualité pour les enfants, rendant la commune particulièrement attractive pour les familles.

Cerlier est accessible en voiture grâce à un réseau routier bien développé, tout en conservant une atmosphère paisible loin du tumulte urbain.

Véritable joyau niché au bord du lac, Cerlier offre une qualité de vie exceptionnelle entre nature, culture et tradition viticole. C'est un lieu de résidence idéal pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer tranquillité, proximité des services et accès facile aux centres régionaux.

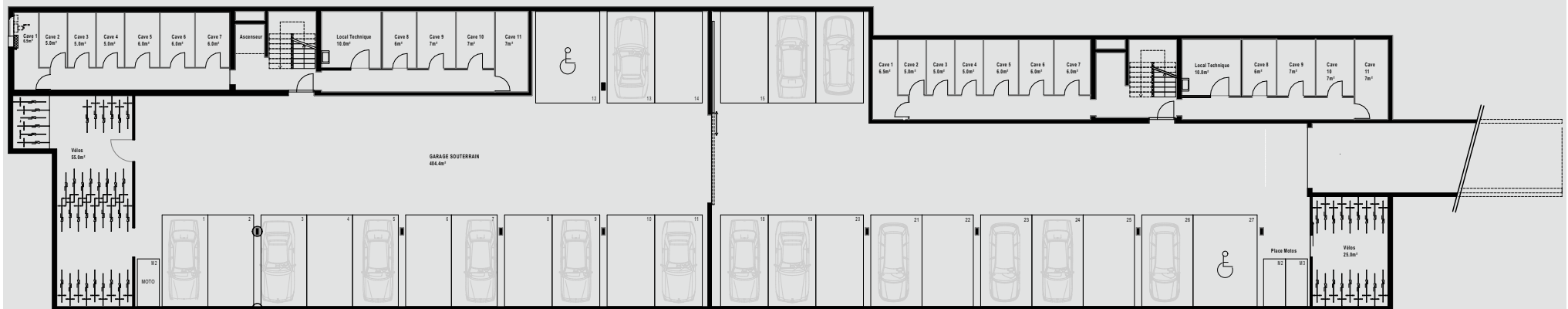




PLAN DE SITUATION

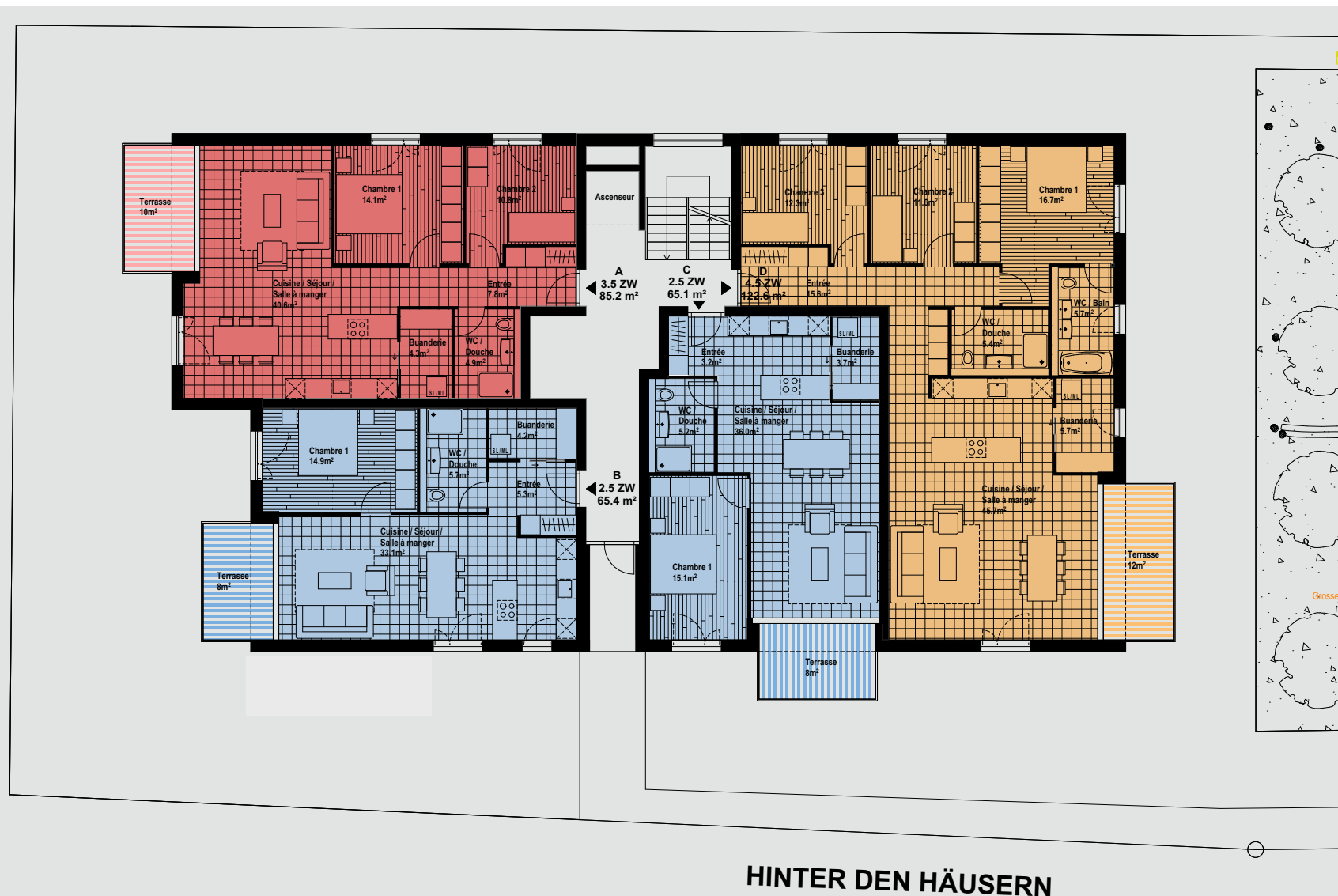


PLAN SOUS-SOL

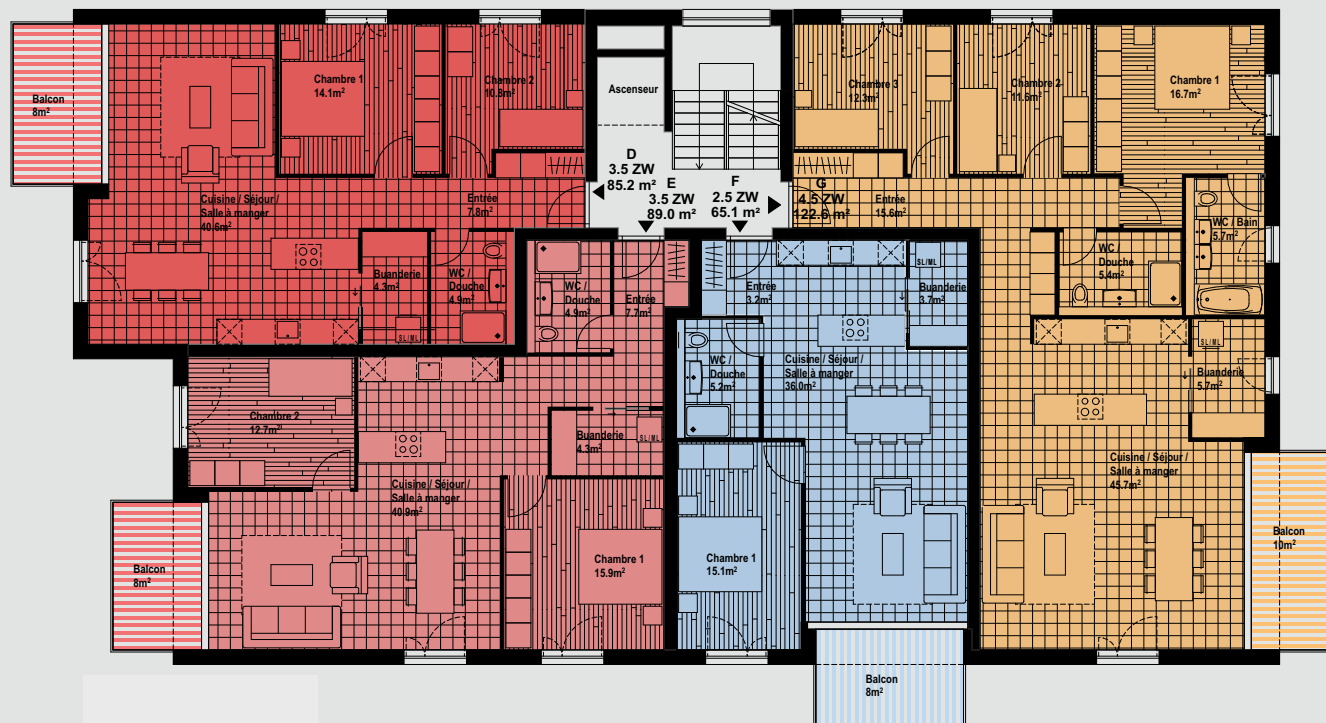


* Plans non contractuels et susceptibles de modifications ou d'ajustements, notamment en raison de contraintes techniques, administratives ou réglementaires. Les surfaces, dimensions et aménagements peuvent être adaptés sans préavis. Seuls les documents contractuels feront foi.

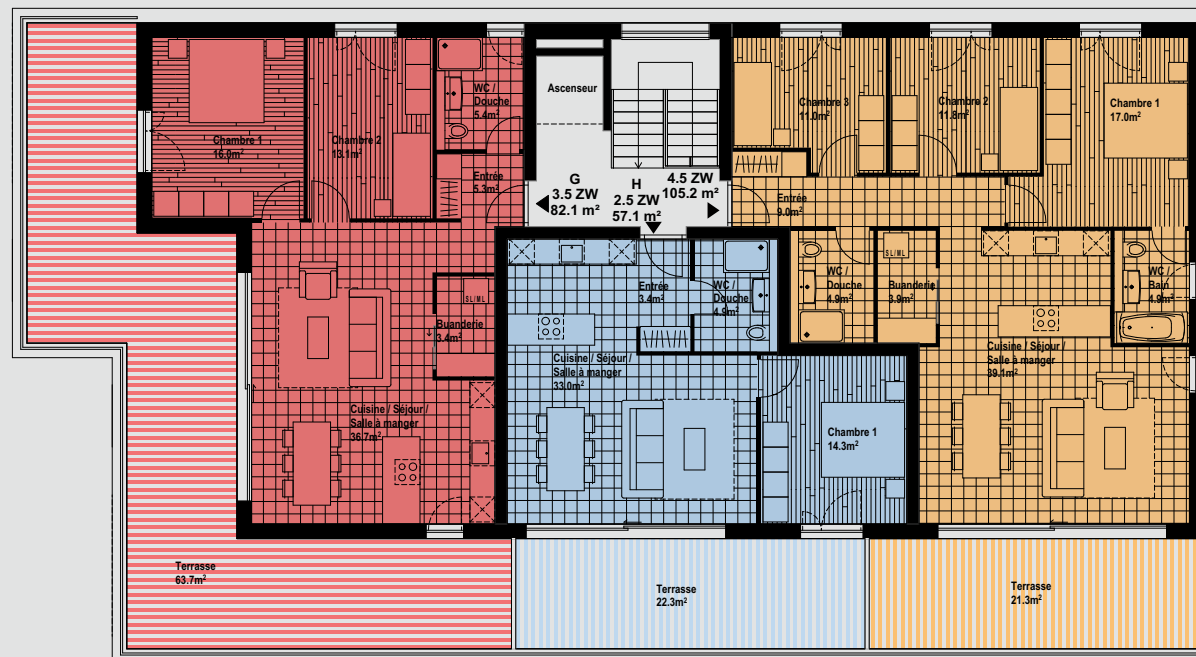
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN ÉTAGE 1



PLAN ATTIQUE



PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



résidences du château - bevaix



résidences vergers 11 - cortailod

RÉALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



les racherelles - auvernier



bas-du-ruisseau - le landeron



wohnpark im bafert - erlach

CONTACT

pierre liechti & associés sa
immobilier & entreprise générale
route de soleure 1a
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44
info@plassocies.ch
www.plassocies.ch

