



RÉSIDENCES ÎLE ST-PIERRE - ERLACH

pierre liehti + **associés**
sa

DU RÊVE À LA RÉALITÉ POUR TOUS
VOS PROJETS IMMOBILIERS

MODÉLISATIONS 3D

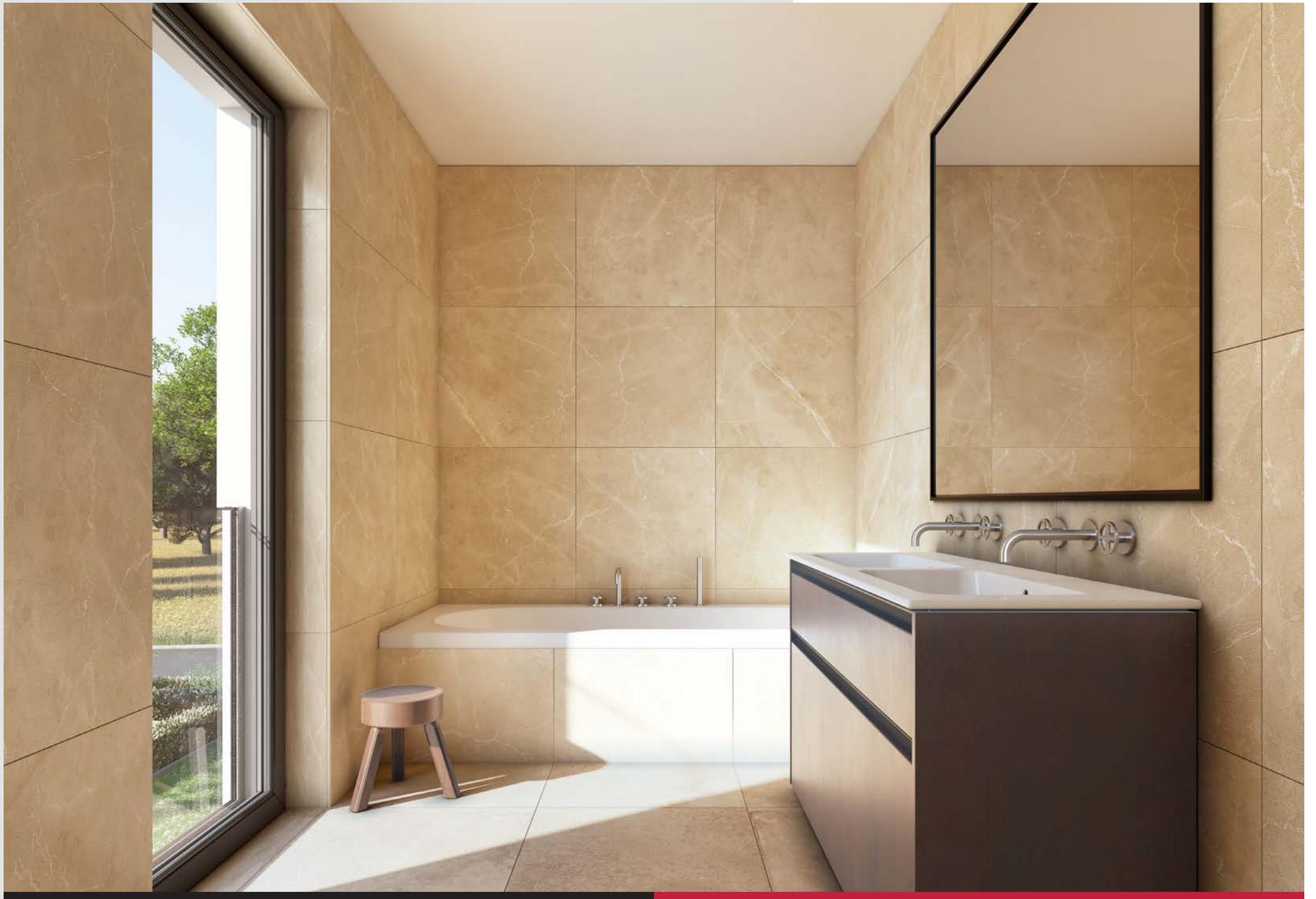












VOTRE APPARTEMENT À DEUX PAS DE L'ÎLE ST-PIERRE

Le projet se compose de deux immeubles, dont l'un est destiné à la vente, qui séduisent dès le premier regard par la chaleur de leurs matériaux nobles et leur intégration subtile dans le paysage environnant. Nichés dans un cadre naturel d'exception, à quelques pas du lac et de l'île Saint-Pierre, ces bâtiments s'élèvent avec harmonie sur plusieurs niveaux et abritent au total 22 appartements PPE de haut standing.

Les typologies s'étendent du 2½ au 5 pièces, pensées pour répondre aux attentes des familles. Chaque logement offre des volumes généreux, avec une cuisine ouverte sur un vaste espace de vie, invitant aux moments de partage et de convivialité. Les chambres lumineuses, les salles d'eau élégantes et fonctionnelles, ainsi que des espaces de rangement bien pensés qui garantissent un confort optimal au quotidien.

Chaque appartement bénéficie d'un balcon ou d'une terrasse, véritables prolongements extérieurs où savourer pleinement le calme et la beauté du lieu. Les véhicules, quant à eux, trouvent discrètement leur place dans un parking souterrain, préservant ainsi l'esthétique et la quiétude des abords.

Ce projet incarne l'alliance parfaite entre le charme naturel d'Erlach et le raffinement d'un habitat moderne. Bien plus qu'un simple lieu de résidence, il propose un art de vivre unique, dans un environnement privilégié et inspirant.



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Le village de Cerlier (Erlach), situé dans le canton de Berne, borde les rives paisibles du lac de Bière, au pied du Jolimont. Ce cadre naturel exceptionnel, entre vignobles en terrasses et vastes étendues d'eau, offre un panorama remarquable et un environnement propice à la détente comme aux activités de plein air.

Avec environ 1'200 habitants, Cerlier séduit par son atmosphère conviviale et son charme typiquement bernois. Le village dispose de commerces de proximité (épicerie, boulangerie, pharmacie), ainsi que de plusieurs restaurants, cafés, et d'un hôtel. Une école primaire et une garderie assurent un accueil de qualité pour les enfants, rendant la commune particulièrement attractive pour les familles.

Cerlier est accessible en voiture grâce à un réseau routier bien développé, tout en conservant une atmosphère paisible loin du tumulte urbain.

Véritable joyau niché au bord du lac, Cerlier offre une qualité de vie exceptionnelle entre nature, culture et tradition viticole. C'est un lieu de résidence idéal pour celles et ceux qui souhaitent conjuguer tranquillité, proximité des services et accès facile aux centres régionaux.





Strandbad Erlach

Unter den Halden

Galsstrasse

Breitenweg

Kirchweg

Gruesse

Jolimontstrasse

Manuelweg

Rebenweg

Winzerweg

Gostel

Gostel

Insstrasse

Bürgerweg

Brüelgatter

Brüelgatterweg

Balfert

Vineizstrasse

Beundenweg

Büri

Moosentli

Seestrandweg

Erlach

Stadtgraben

Heidenweg

Bocklinsstrasse

Marit

Lüscherzstrasse

TYPOLOGIES

660 Erlach - Résidences Île St-Pierre

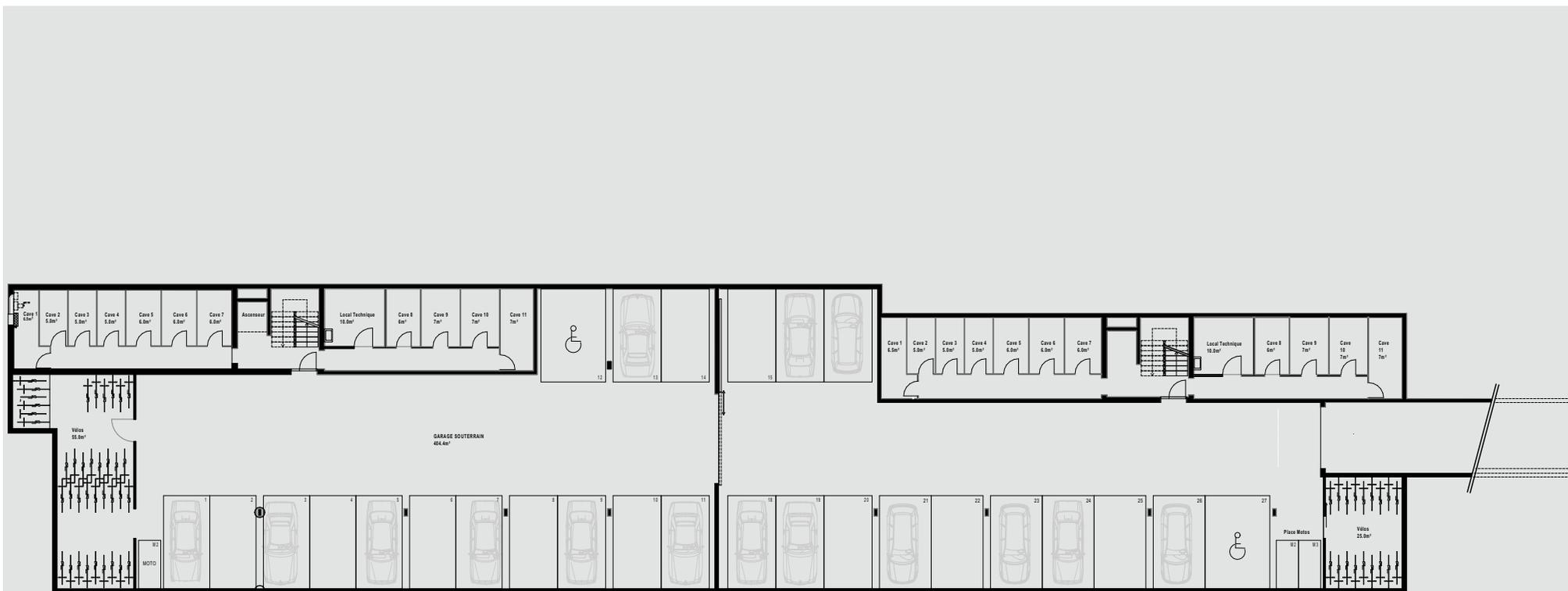
Appartement	Étage	Orientation	Pièces	Surface	Cave	Jardin privatif	Terrasse/Balcon	Prix de vente	Prix place de parc
A	RDC	O	3½	86 m ²	6 m ²	94 m ²	10 m ²	1'190'000 CHF.-	45'000 CHF.-
B	RDC	S-O	2½	66 m ²	5 m ²	130 m ²	8 m ²	990'000 CHF.-	45'000 CHF.-
C	RDC	S	2½	65 m ²	5 m ²	26 m ²	8 m ²	720'000 CHF.-	45'000 CHF.-
D	RDC	S-E	4½	123 m ²	7 m ²	158 m ²	12 m ²	1'390'000 CHF.-	45'000 CHF.-
E	1	O	3½	86 m ²	6 m ²	-	8 m ²	1'010'000 CHF.-	45'000 CHF.-
F	1	S-O	3½	90 m ²	6 m ²	-	8 m ²	1'060'000 CHF.-	45'000 CHF.-
G	1	S	2½	65 m ²	5 m ²	-	8 m ²	690'000 CHF.-	45'000 CHF.-
H	1	S-E	4½	123 m ²	7 m ²	-	11 m ²	1'310'000 CHF.-	45'000 CHF.-
I	ATTIQUE	S-O	3½	82 m ²	6 m ²	-	64 m ²	1'240'000 CHF.-	45'000 CHF.-
J	ATTIQUE	S	2½	57 m ²	5 m ²	-	22 m ²	760'000 CHF.-	45'000 CHF.-
K	ATTIQUE	S	4½	106 m ²	7 m ²	-	22 m ²	1'300'000 CHF.-	45'000 CHF.-

Les m², les prix et autres indications peuvent être sujets à modifications. Les prix indiqués peuvent être ajustés en fonction de la date de début des travaux.

PLAN DE SITUATION



PLAN SOUS-SOL



SOUS-SOL

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE



HINTER DEN HÄUSERN

PLAN ÉTAGE 1



PLAN ATTIQUE



PROJETS EN COURS



les pêches derrière l'église - le landeron



vignes-rondes - cressier



résidences du château - bevaix



résidences vergers 11 - cortailod

RÉALISATIONS



villa & parc verdan - bienne



les racherelles - auvernier



bas-du-ruisseau - le landeron



wohnpark im bafert - erlach

CONTACT

pierre liechi & associés sa
immobilier & entreprise générale
route de soleure 1a
2504 bienne

tél. +41 32 342 55 44
info@plassocies.ch
www.plassocies.ch

